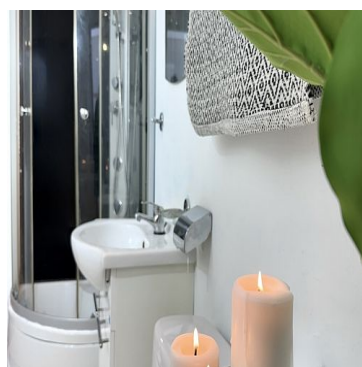
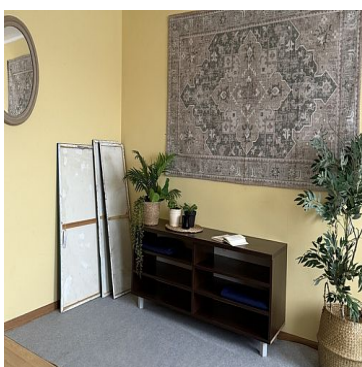
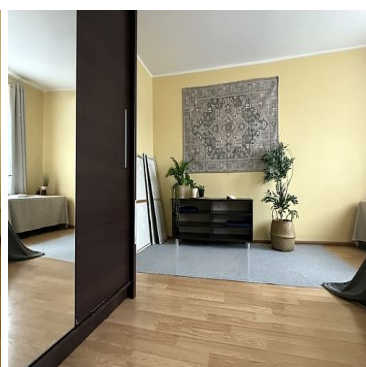
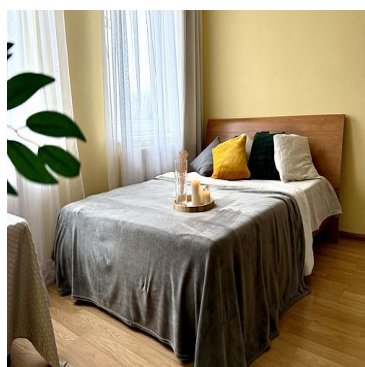


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36,00 m²,

Szczecin, Grabowo

Cena **255 000** zł**Wyjątkowa Oferta - Przestronna Kawalerka z Ogromnym Potencjałem!**

Lokalizacja: ul. Studzienna / Hoża

- ostatnio jedno z częściej wybieranych miejsc do wynajmu w Szczecinie.

Jeśli szukasz pewnej inwestycji, idealnego mieszkania na start albo miejsca,
które możesz urządzić pod swój styl - ta nieruchomość będzie dla Ciebie strzałem w dziesiątkę.



O mieszkaniu:

- Powierzchnia: 35,8 m² – duża kawalerka dająca realne możliwości podziału na część dzienną i sypialnią
- Pokój: ustawny, jasny, z dużym potencjałem aranżacyjnym
- Kuchnia: oddzielna, świetnie doświetlona, z widokiem na zielen i panoramę
- Łazienka: zaskakująco duża, komfortowa, z prysznicem
- Korytarz: przestronny, idealny na szafę w zabudowie lub dodatkową przestrzeń do przechowywania

Największe atuty, które wyróżniają tę ofertę:

- Prywatne wejście na duży strych
– bezpośrednio z mieszkania; idealny do adaptacji pod dodatkowy pokój, pracownię, garderobę lub wygodną przestrzeń do przechowywania.
- Własna piwnica – 4,9 m² – świetna na rower, sprzęt sportowy i rzeczy sezonowe.
- Miejsca parkingowe pod budynkiem – wygodne, bez strefy płatnego parkowania.
- Klatka schodowa po remoncie – czysto, świeżo i bardzo zadbane.

Widok, który robi wrażenie:

Z okien zobaczysz zielen, rzekę Odrę i otwartą przestrzeń. Mieszkanie jest jasne i przyjemne – idealne do życia i odpoczynku.

Dlaczego to świetna inwestycja?

Rejon Hożej i Studziennej to dziś jedna z bardziej atrakcyjnych lokalizacji dla osób szukających mieszkania na wynajem

– blisko szkół, szybki dojazd do uczelni T 6, centrum, nowych inwestycji i terenów zielonych.

Mieszkanie może szybko zacząć na siebie zarabiać.

Masz możliwość powiększenia przestrzeni dzięki strychowi.

Idealna propozycja dla singla, małej rodziny, pary lub inwestora.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

To mieszkanie naprawdę warto zobaczyć na żywo, żeby poczuć jego potencjał.



Symbol	437527	Symbol SWO	437527
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	255 000, 00 PLN	Cena za m2	7 083, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Grabowo
Ulica	ul. Studzienna	Powierzchnia całkowita	36, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1942
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	10 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Powierzchnia pokoi	19	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Nr Licencji	28406		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**