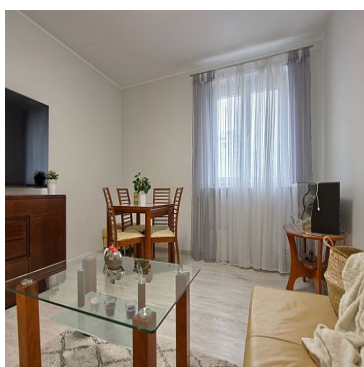


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,97 m²,

Szczecin, Niemierzyn

Cena **390 000** zł

Mam przyjemność zaoferować do sprzedaży przestronne 2-pokojowe mieszkanie zlokalizowane przy ulicy Sportowej. Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w 3-piętrowej kamienicy z wejściem z dwóch stron, od ulicy i od podwórka. **Funkcjonalny, rozkładowy układ pomieszczeń.** Okna wychodzące na dwie strony budynku, na ulicę i na wewnętrzne i zagrodzone podwórze z urządzonym placem zabaw i zielenią. **Do kuchni przynależy wnęka z oknem (około 2,5 m²), która nie jest doliczona do powierzchni mieszkania.** Budynek po termoizolacji, a środkowe położenie mieszkania generuje **niskie opłaty za ogrzewanie** (rachunki do wglądu). Możliwość instalacji ogrzewania gazowego.

Do lokalu przynależy spora piwnica, około 7 m² i duża komórka położona na zewnątrz budynku - do



wspólnego użytku przez mieszkańców jednej klatki. Idealna na przechowywanie np. rowerów .

Cicha okolica a położony nieopodal zielony Park Kasprowicza zapewnia liczne tereny spacerowe. Przystanki komunikacji miejskiej oddalone zaledwie 4 minuty drogi. W pobliżu sklepy spożywcze i wielobranżowe, usługi i budynki użyteczności publicznej i inne.

Przy ulicy i za pierzeją , przy podwórku kamienicy, dostępne miejsca parkingowe.

Mieszkanie po generalnym remoncie wszystkich pomieszczeń i wymianie instalacji elektrycznej.

Lokal gotowy do natychmiastowego zamieszkania. Na stanie mieszkania pozostają wszystkie meble i kompletnie wyposażona kuchnia wraz z pralką.

Bardzo dobra oferta do szybkiego zamieszkania bądź w celach inwestycyjnych.



Symbol	437532	Symbol SWO	437532
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	390 000, 00 PLN	Cena za m2	9 076, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niemierzyn
Ulica	Sportowa	Powierzchnia całkowita	42, 97 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1934
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	7 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	11, 16	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Ogrodzenie	PEŁNE		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**