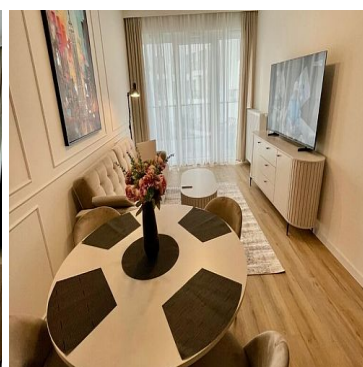
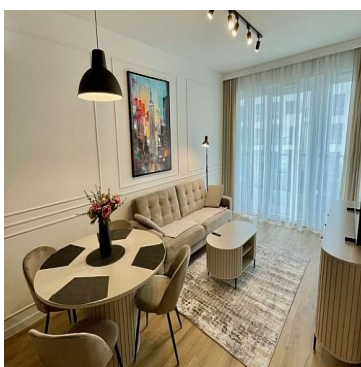
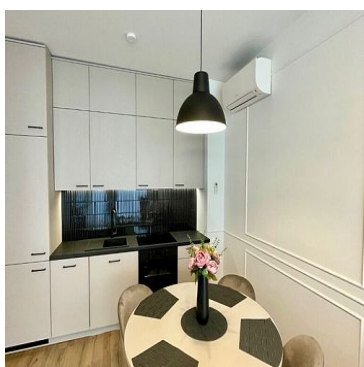
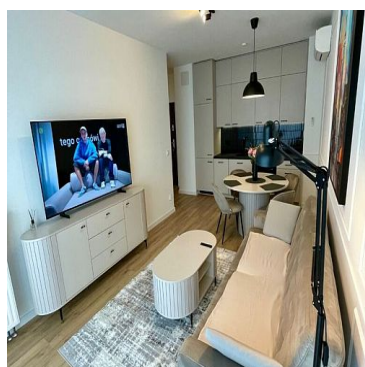


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 69,00 m²,

Szczecin, Łasztownia

Cena **4 500** zł

Do wynajęcia nowiułki apartament 4-pokojowe z balkonem, zlokalizowane na czwartym piętrze budynku apartamentowego (z 2025 roku) zlokalizowanego w pobliżu Starego Miasta, Łasztowni i Odry.

Na powierzchnię całkowitą 69 m² składają się:

- salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na przestronny taras,
- sypialnia z łóżkiem małżeńskim,
- duża garderoba znajdująca się przy sypilni,
- pokój dziecienny,
- łazienka z WC i kabiną prysznicową.



Mieszkanie wykończone w wysokim standardzie, w gustownym, nowoczesnym stylu. W mieszkaniu ściany gładzone i malowane, na podłodze wysokiej jakości panele.

Łazienka przestronna, wyposażona między innymi w przeszkloną, bezprogową kabinę prysznicową, WC, umywalkę oraz pralkę.

W kuchni - w formie aneksu w salonie - nowoczesna zabudowa na wymiar wraz ze sprzętem AGD w zabudowie, wyposażona w lodówkę, zmywarę, piekarnik, płytę indukcyjną. W korytarzu znajduje się duża szafa w zabudowie. Dużo miejsca do przechowywania.

Mieszkanie umeblowane: w salonie i drugim pokoju kanapy z funkcją spania. w sypialni łóżko małżeńskie, w części dziennej 2-osobowa z funkcją spania, dwa telewizory, komoda RTV, stół jadalniany, biurko etc. W salonie zamontowano klimatyzator.

Dodatkowo, istnieje możliwość wynajęcia 2 miejsc postojowych w garażu podziemnym - koszt jednego miejsca to 500 PLN/ miesiąc.

Czynsz najmu: 4500 zł/miesiąc.

Opłaty eksploatacyjne: około 1100 zł/miesiąc (w czynszu zawarte zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę), energia elektryczna - wg zużycia.

Dodatkowe koszty typu TV, Internet - indywidualna umowa po stronie Najemcy.

Preferowany najem okazjonalny oraz pierwsza umowa na 12 miesięcy z możliwością przedłużenia.

Obowiązuje kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu.

Mieszkanie ma okna wychodzące na dwie strony budynku, z balkonu widok na patio wewnętrzne położone na 3 kondygnacji budynku, z sypialni rozpościera się widok na Wały Chrobrego i Odrę.

Przed blokiem ogólnodostępne miejsca postojowe. W samym budynku cichobieżna winda.



Symbol	437546	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	437546	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 500, 00 PLN
Cena za m2	65, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Łasztownia	Ulica	Zielonego Mostu
Powierzchnia całkowita	69, 00 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj podłogi	TERAKOTA,	Liczba miejsc parkingowych	2
Balkon	✓	Nr Licencji	4603
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**