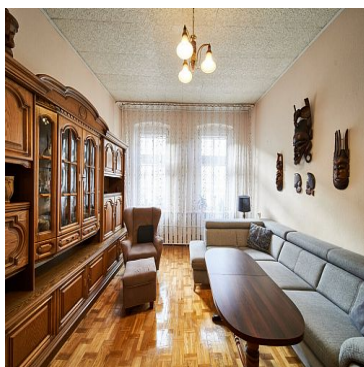
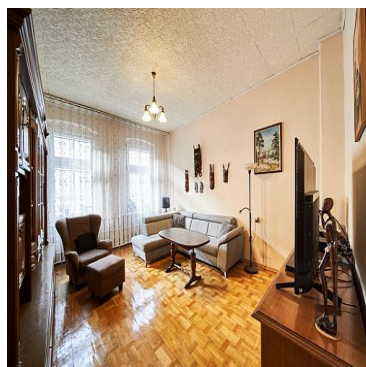


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 93,50 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **599 000** zł

Mam przyjemność zaprezentować na sprzedaż duże 3 pokojowe, w pełni rozkładowe mieszkanie w kamienicy w Centrum o powierzchni użytkowej 93,50 m² z ogrzewaniem z sieci miejskiej.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w Szczecinie w ścisłym Centrum miasta, na jednej z ładniejszych ulic Szczecina – Jagiellońska, jednokierunkowy odcinek między Wojska Polskiego a Monte Cassino. Okolica świetnie skomunikowana z całym miastem, liczne linie tramwajowe i autobusowe. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, centrum Handlowe, inne punkty usługowe, a także szkoły i Wyższe Uczelnie.



O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest na II piętrze budynku, IV piętrowego kamienicy. Brama i klatka schodowa była remontowa. Okna mieszkania wychodzą na obie strony budynku. Mieszkanie przestronne, rozkładowe z głównymi pokojami z oknami na południe. Do mieszkania przynależy duża piwnica. W łazienka zarówno wanna jak i prysznic. Ogrzewanie miejskie, woda miejska - SEC. Mieszkanie ciepłe, środkowe. W pokojach deska barlinecka. Aktualny czynsz z zaliczkami na wodę zimną, ciepłą, ogrzewanie, śmieci, kanalizację oraz fundusz remontowy 1000 zł przy 2 osobach. Dodatkowo prąd, gaz. Parking dla mieszkańców w bramie.

UKŁAD I WYPOSAŻENIE

Mieszkanie o powierzchni 93,50 m2 składa się z:

- pokój dzienny
- pokój dzienny z balkonem
- sypialnia z garderobą
- kuchnia
- łazienka z wc
- korytarz + skrytka

ATUTY

- lokalizacja - Jagiellońska na przeciwko apartamenty Gryf
- dobrze skomunikowane, liczne linie tramwajowe i autobusowe
- duże zagospodarowane podwórko
- zachowana drewniana stolarka oraz parkiet
- 2 szybowe okna PVC
- balkon

Zapraszam na prezentację.



Symbol	437550	Symbol SWO	437550
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	599 000, 00 PLN	Stara cena	620 000, 00 PLN
Cena za m2	6 406, 42 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	93, 50 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	9 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	10
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	22 , 22, 20
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	2 m²	Nr Licencji	1830
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**