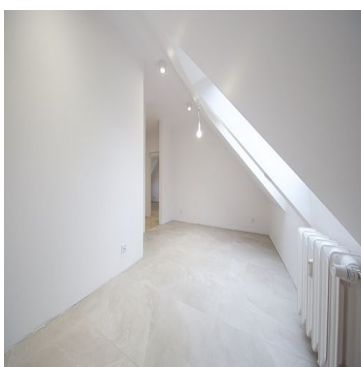
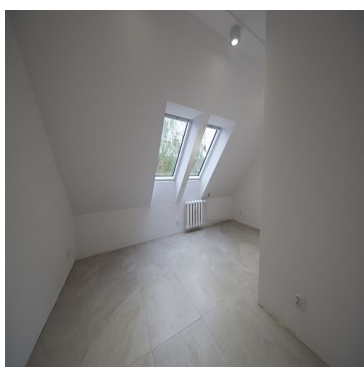
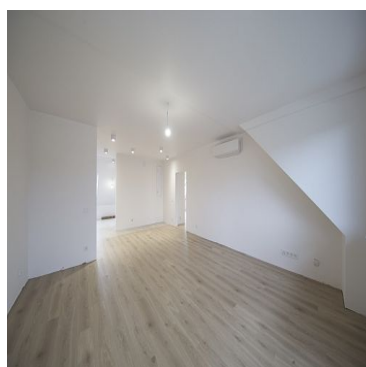


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 88,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **870 000** zł

Nieruchomość znajduje się w sercu Pogodna w budynku z końcówki lat 90. Mieszkanie trzy pokojowe o powierzchni użytkowej 70,92m² natomiast całkowitej 88m² na 3 piętrze niskiego budynku.

Na przełomie lutego i marca nieruchomość przeszła kapitalny remont wraz z wymianą okien, dodaniem punktów świetlnych jak i wymianą klimatyzacji.

Nieruchomość składa się z :

-duży pokój z balkonem: Pu 31,16 m²; Pp 32,53 m² ·



- kuchnia: Pu 9,38 m²; Pp 14,61 m² ·
- gabinet: Pu 7,75 m²; Pp 13,00 m² ·
- łazienka: Pu 7,70 m²; Pp 7,70 m²
- sypialnia: Pu 10,83 m²; Pp 16,06 m² ·
- wewnętrzny mały przedpokój przy łazience: Pu 4,10 m²;

W cenie nieruchomości pozostaje kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD oraz zabudowa stała w łazience.

Z tego przedpokoiu prowadzi bezpośrednie wejście - rozkładane schody w suficie - do stryszku położnego nad mieszkaniem o pow: (Pu 5,07 m²; Pp ~13,05 m²).

· Stryszek jest doświetlony przez okno dachowe Velux. Jest też ogrzewany nieopomiarowanym grzejnikiem.

Mieszkanie wychodzi na trzy strony świata, dzięki czemu mieszkanie jest jasne i dodatkowo cieplejsze od promieni słonecznych operujących na ścianach i dachu mieszkania od rana do wieczora: · wschód: gabinet i kuchnia, południe: łazienka i sypialnia, zachód: sypialnia i duży pokój.

Duży balkon od strony zachodniej.

Wyburzono częściowo ściankę działową pomiędzy dużym pokojem a przedpokojem, uzyskując w ten sposób dużą, bardzo jasną przestrzeń. Wszystkie otwory drzwiowe wyciągnięto aż po sufit powiększając w ten sposób korzystne naświetlenie pomieszczeń światłem słonecznym. W mieszkaniu wymieniono wszystkie okna i drzwi wejściowe do mieszkania. Okna dachowe wymieniono na trzyszybowe okna VELUX

W dużym pokoju zamontowano klimatyzator ścienny Fuji Electric KETA z funkcją grzania. Wszelkie podłączenia do klimatyzatora doprowadzono podtynkowo. Ściany wygładzono i pomalowano farbą TIKKURILA WHITE PEARL (złamana, bardzo przyjemna dla oka biel).

Przewidziano optymalną ilość punktów świetlnych na sufitach i ścianach dających dobre i eleganckie oświetlenie.

Zdemontowano wszystkie podłogi, wykonano wylewkę samopoziomującą i ułożono nowe nawierzchnie: ·

Szklony hiszpański gres Geotiles MAKAI MARFIL white, 60x120 gat. I, faktura - łupak · Panele Berry Alloc Ocean+ 8mm, kolor Bloom Natural+ na macie kwarcowej. Łazienka - bardzo widna, z oknem. Przy kąpiel widok na niebo. Ściany i podłoga w gresie identycznym jak w reszcie mieszkania, poza ciemniejszym akcentem na ścianie przy wannie. Wanna Kaldewei Cayono 170cm. Armatura biała (bidet, wc i umywalka): BERNSTEIN. Pozostałe: GEBERIT, HANSGRÖHE. Podświetlenie LED wanny i bezdotykowe podświetlenie LED lustra fi 100cm nad umywalką.

Brak strefy płatnego parkowania. Ogólnodostępne miejsca parkingowe pod budynkiem. Atutem nieruchomości jest także atrakcyjna lokalizacja, która ma do zaoferowania rewelacyjną komunikację miejską (przystanki autobusowe o numerach 75,53, 521). W pobliżu znajdują się wszystkie niezbędne do życia placówki: sklepy, szkoły, apteki, kościoły, przychodnie, etc. etc.

Mieszkanie do dalszej własnej aranżacji.

Istnieje możliwość zakupu za dodatkową opłatą garażu.

Gotowe do wydania już teraz!

Zapraszam na prezentację.



Symbol	423364	Symbol SWO	423364
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	870 000, 00 PLN	Cena za m2	9 886, 36 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Powierzchnia całkowita	88, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1997
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	9, 38 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	31, 16+7, 75+10, 83	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	BRAK
Podłączony gaz		Nr Licencji	20405



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**