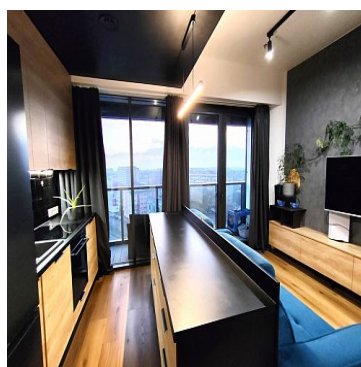
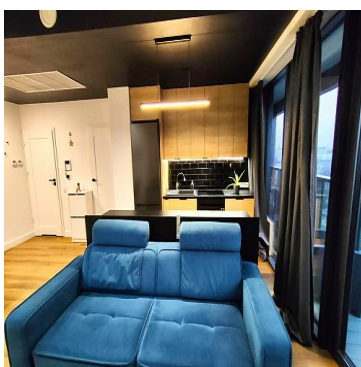
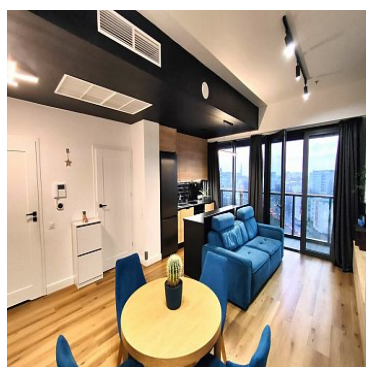


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,88 m²,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **1 029 000** zł**DWUPOKOJOWY APARTAMENT W HANZA TOWER – 48,88 m² + LOGGIA 9,85 m² | WIDOK NA CENTRUM**

Na sprzedaż nowoczesny, wykończony w wysokim standardzie apartament o powierzchni 48,88 m² z przestronną loggią 9,85 m², zlokalizowany w prestiżowym budynku Hanza Tower w centrum Szczecina.

Najważniejsze informacje

- Powierzchnia: 48,88 m²
- Loggia: 9,85 m² na całą szerokość apartamentu
- Wyjście na loggię: z salonu oraz sypialni



- Układ: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka
- Widok na centrum miasta
- Lokalizacja: Hanza Tower — najwyższy i najbardziej rozpoznawalny budynek w Szczecinie

Opis mieszkania

Apartament wykończony w nowoczesnym, spójnym stylu, z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości. Jasny salon połączony z aneksem kuchennym tworzy komfortową, dobrze doświetloną przestrzeń dzienną. Duże przeszklenia prowadzą na loggię i zapewniają atrakcyjny widok na centrum miasta.

Kuchnia została wykonana z dbałością o funkcjonalność i estetykę — drewniana zabudowa, czarne detale i dobrze rozplanowane oświetlenie tworzą elegancką całość. Sypialnia, oddzielona od salonu, zapewnia prywatność i również posiada wyjście na loggię, co optycznie powiększa przestrzeń.

Łazienka w standardzie premium: wielkoformatowe płyty o industrialnym charakterze, czarna armatura, prysznic typu walk-in oraz podświetlane wnęki nadają wnętrzu nowoczesny i minimalistyczny styl.

Loggia na całą szerokość apartamentu Jednym z kluczowych atutów nieruchomości jest niemal dziesięciometrowa loggia przebiegająca przez całą szerokość mieszkania. To idealne miejsce do relaksu, pracy lub odpoczynku z panoramą miasta w tle. Dostęp zarówno z salonu, jak i sypialni znacząco podnosi komfort użytkowania.

Hanza Tower oferuje udogodnienia klasy premium, w tym:

- strefę wellness: basen, sauny, SPA
- szybkie windy
- podziemny parking
- całodobową recepcję
- nowoczesne lobby
- lokale usługowe i biurowe w budynku
- siłownia

Inwestycja wyróżnia się lokalizacją w ścisłym centrum oraz dostępem do pełnej infrastruktury miasta.

Oferta odpowiednia dla singla, pary lub inwestora poszukującego nieruchomości o wysokim potencjale najmu w topowej lokalizacji.

Jeśli chcesz poznać więcej szczegółów lub umówić prezentację — skontaktuj się.

Warto zobaczyć to mieszkanie na żywo.



Symbol	437569	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	437569	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 029 000, 00 PLN
Cena za m2	21 051, 55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	al. Wyzwolenia
Powierzchnia całkowita	48, 88 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	8	Ilość pięter [wliczając parter]	27
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Balkon	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**