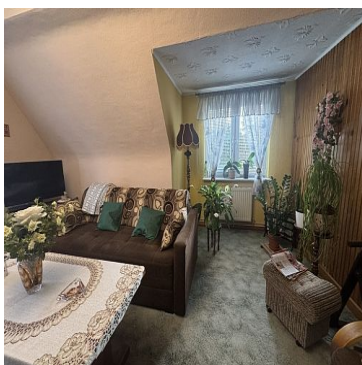


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,00 m², pow. działki: 866,00 m²,

Szczecin, Pilchowo

Cena **610 000** zł

Planujesz skredytować tę nieruchomość – zadzwoń.

Świetne mieszkanie w domu jednorodzinnym położone na piętrze, rozkładowe z dużym tarasem. Nieruchomość jest częścią domu jednorodzinnego (odrębny lokal mieszkalny z KW) położonego na działce o powierzchni 866 m² - do właścicieli należy udział w wysokości 427/1000 z ustalonym sposobem korzystania z działki, dzięki czemu można korzystać z własnego ogrodu.

MIESZKANIE 41,48 m² /powierzchnia całkowita ok 68 m²/**Sypialnia 12,4 m²**



Sypialnia z wyjściem na duży taras 4,5 m²

Salon z wyjściem na duży taras 11,5 m²

Kuchnia 6,5 m²

Łazienka 4,0 m²

Korytarz 2,58 m²

TARAS: ok 20 m²

Położenie salonu i sypialni od ulicy z widokiem na ogród.

Położenie sypialni od strony drogi wewnętrznej

Dom wymaga prac remontowych /dach został kilka lat temu odnowiony/ mieszkanie jest do remontu /do renowacji strop, stolarka wewnętrzna/. W 2016 zostały wymienione okna na plastikowe, ostatnio wyremontowano i zaizolowano taras.

Kupując mieszkanie nabywasz miejsce do relaksu, przestrzeń do własnej aranżacji.

Do mieszkania przynależą pomieszczenia :

3 piwnice /3,34 m², 8,62 m² oraz 4,69 m²/

szopa o pow. 5,43m²

OPŁATY:

mieszkanie bezczynszowe, koszty eksploatacji: koszty ogrzewania w okresie zimowym ok. 800zł/m-c, w okresie letnim sam koszt podgrzania CW ok 200zł, koszt energii elektrycznej

UWAGA: nieruchomość z ogromnym potencjałem/odrębny lokal z KW/, jeśli szukasz całego domu wolnostojącego- zapraszamy do kontaktu.



Symbol	437573	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU
Symbol SWO	437573	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	610 000, 00 PLN
Cena za m2	8 970, 59 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pilchowo	Powierzchnia całkowita	68, 00 m²
Powierzchnia działki	866, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	41, 48 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	1936
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	11681		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**