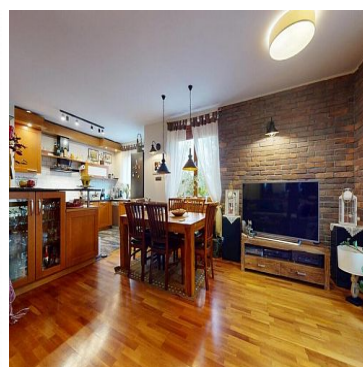
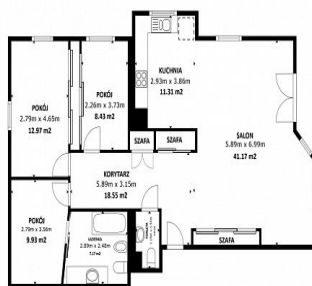
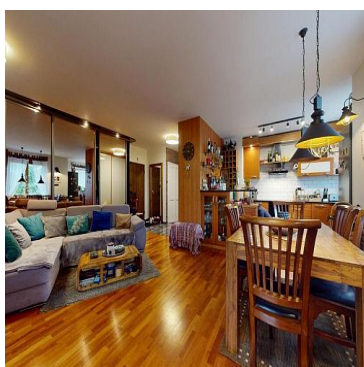
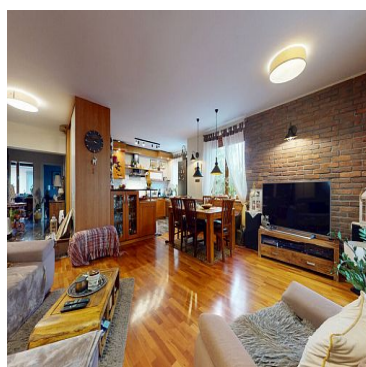


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,14 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 250 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Niezwykły czteropokojowy apartament położony na zamkniętym i monitorowanym osiedlu "Pod Kasztanami" przy ul. Rodakowskiego. Osiedle to usytuowane jest w ekskluzywnej dzielnicy Szczecina – Pogodno i zlokalizowane jest na działce o powierzchni ponad 2 hektary na której znajdują się tereny rekreacyjno- sportowe zapewniające mieszkańcom odpoczynek przez cały rok. Wymarzona lokalizacja w niewielkiej odległości od centrum z bezpośrednim zejściem z parceli do Syrenich Stawów i dalej do parku Kasprowicza, lasu Arkońskiego i na Głębokie.

Razem z apartamentem można nabyć duży garaż (19,60 m2) znajdujący się pod budynkiem (dodatkowe 150 tys.



zł, zakup nie jest obligatoryjny) oraz dużą komórkę lokatorską (28,15 m²) połączoną z dwóch komórek (dodatkowe 50 tys. zł, zakup jest obligatoryjny).

W skład apartamentu wchodzi:

- duży salon z jadalnią, otwartą kuchnią i wyjściem na duży taras z markizą
- sypiania
- dwa pokoje z szafami w zabudowie
- łazienka z wanną i wc
- wc
- korytarz z szafami w zabudowie
- komórka lokatorska z pralką i umywalką, służąca także jako pralnia
- garaż pod budynkiem z bezpośrednim wejściem z klatki schodowej

Apartament sprzedawany jest przez pierwszych właścicieli którzy wykończyli go dla siebie przy użyciu naturalnych materiałów: kamień, drewno, cegła. Ponadto zastosowano: ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu (po za sypialnią), rolety zewnętrzne i żaluzje wewnętrzne w oknach, drzwi antywłamaniowe, 4 szafy w zabudowie, kamienny blat w kuchni itp.

Warunki sprzedaży i ceną do uzgodnienia. Szybkie wydanie.

Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru i do obejrzenia na żywo.



Symbol	437571	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437571	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 250 000, 00 PLN
Cena za m2	11 349, 19 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	ul. Henryka Rodakowskiego
Powierzchnia całkowita	110, 14 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Garaż	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	319		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**