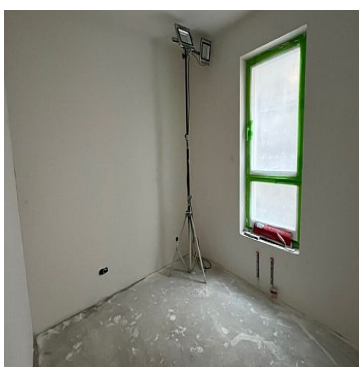
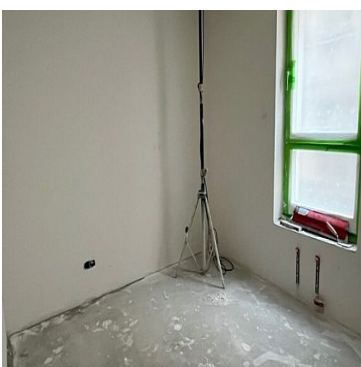


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,65 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **529 000** zł

Planujesz skredytować tę nieruchomość – zadzwoń.

Do sprzedaży mieszkanie 2 pokojowe z balkonem oraz komórką lokatorską w samym Centrum Szczecina, w pięknie odrestaurowanej i prestiżowej kamienicy. Nieruchomość to połączenie starej architektury i nowoczesnego stylu.

W pobliżu znajdują się: Galerie Handlowe (Galaxy, Kaskada), Filharmonia, Wały Chrobrego, liczne sklepy, szkoły, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone.

Bardzo prestiżowa lokalizacja dla osób wymagających.



Mieszkanie o powierzchni użytkowej 32,65 m², na którą składają się:

- salon połączony z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon
- pokój
- łazienka
- + balkon

W księdze wieczystej lokal opisany jako: pokój dzienny z aneksem kuchennym, komunikacja, łazienka.

Do ofertowej ceny należy doliczyć kwotę 12.000 zł za komórkę lokatorską zlokalizowaną w garażu podziemnym o pow. użytkowej 1,95 m² (zakup obligatoryjny).

W mieszkaniu zostały wykonane wszystkie prace wykończeniowe, wystarczy tylko położyć płytki, panele oraz dokupić meble. W całej nieruchomości zostały usunięte wszystkie wady deweloperskie np: grubość tynku została pogrubiona, została zamontowana podwójna ilość gniazdek itp.

Wewnątrz budynku znajduje się ładne patio do użytku mieszkańców oraz bardzo reprezentacyjna klatka schodowa.

Nieruchomość ta to idealne miejsce dla osób poszukujących ekskluzywnego apartamentu, który można wykończyć wedle własnej aranżacji.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	437547	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437547	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	529 000, 00 PLN
Cena za m2	16 202, 14 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Ślaska
Powierzchnia całkowita	32, 65 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2017	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	11681



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**