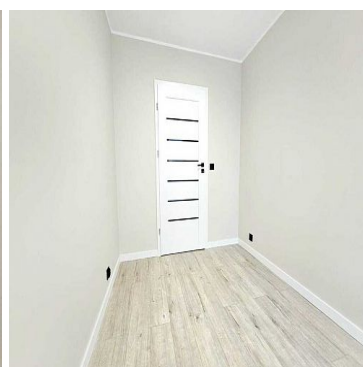
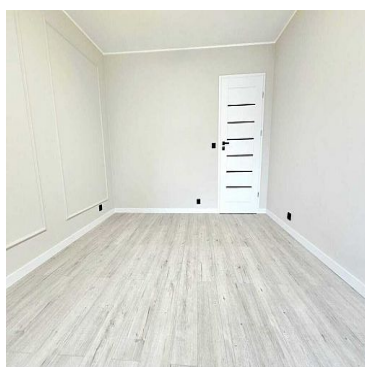
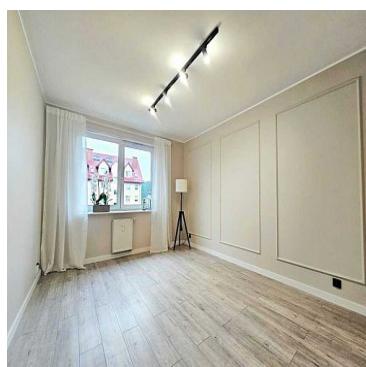


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,25 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Kijewo

Cena **680 000** zł**AKTUALIZACJA CENY!!!****Na sprzedaż, komfortowo wykończone i wyposażone 3. pokojowe mieszkanie, usytuowane na 2. piętrze niskiego bloku z 2004 roku - stan idealny!**

Mieszkanie świetnie zlokalizowane, na terenie spokojnego osiedla, nieopodal tereny zielone i rekreacyjne. Nieopodal wjazd na drogę ekspresową S3, a w bezpośrednim sąsiedztwie pętla autobusowa Kijewo. Doskonały dostęp do środków komunikacji miejskiej, w pobliżu centra handlowe, sklepy, usługi, gastronomia. Mieszkanie po generalnym remoncie, wyposażone w nowoczesne umeblowanie w zabudowie oraz sprzęty RTV/AGD.



Wysoki standard wykończenia lokalu – gotowe do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych!

**W skład mieszkania wchodzi:**

- Obszerny salon
- 2 sypialnie
- Oddzielna, jasna kuchnia z oknem
- Funkcjonalna łazienka
- Oddzielne WC
- Przedpokój
- Duży balkon
- Piwnica

**Największe atuty:**

- Stan idealny mieszkania, wysoki standard wykończenia
- Bardzo dobra lokalizacja
- Duży balkon z wejściami do obydwu sypialni
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- Czysta i zadbane klatka schodowa
- Niski blok z cegły nowszego typu
- Spokojne sąsiedztwo
- Idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycje
- Darmowe miejsca parkingowe
- Natychmiastowy termin wydania

**Opłaty:**

- Czynsz administracyjny: ok. 800 zł/mies. (w tym m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne)

**Cena: 695.000 zł**

Możliwość natychmiastowego wydania lokalu. Pełna własność.  
Zainteresowanych zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!



|                                                                                        |                        |                                 |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>435641</b>          | Symbol SWO                      | <b>435641</b>                                                                         |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>      | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                       |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                                                                         |
| Cena  | <b>680 000, 00 PLN</b> | Cena za m2                      | <b>11 673, 82 PLN</b>                                                                 |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                        |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>        | Dzielnica - osiedle             | <b>Kijewo</b>                                                                         |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. Świstacza</b>   | Powierzchnia całkowita          | <b>58, 25 m²</b>                                                                      |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>            | Rok budowy                      | <b>2004</b>                                                                           |
| Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>         | Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                                                                          |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>       | Liczba łazienek                 | <b>1</b>                                                                              |
| Liczba WC                                                                              | <b>1</b>               | Liczba pokoi                    | <b>3</b>                                                                              |
| Piętro                                                                                 | <b>2</b>               | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                                                                              |
| Umeblowanie                                                                            | <b>PEŁNE</b>           | Podłączony gaz                  |  |
| Nr Licencji                                                                            | <b>30003</b>           |                                 |                                                                                       |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**