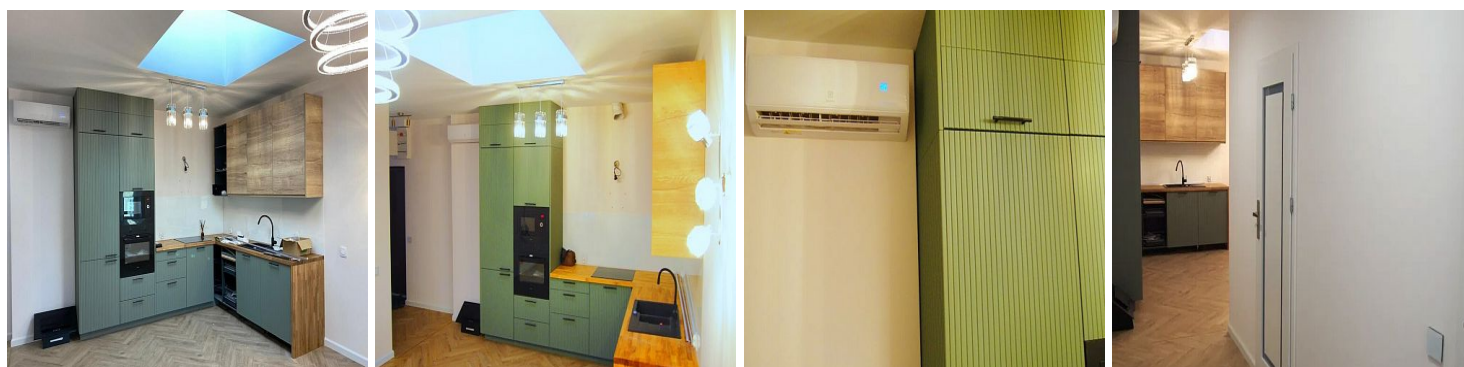


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,14 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **674 000** zł



Na sprzedaż: przestronne, jasne i nowoczesne mieszkanie o powierzchni 60 m², położone na 4. piętrze zadbanej kamienicy w samym sercu Szczecina. Lokal jest w trakcie wykańczania z użyciem wysokiej klasy materiałów, co pozwoli nowym właścicielom cieszyć się świeżym, estetycznym i trwałym wnętrzem.

Atuty nieruchomości:

- 3 funkcjonalne pokoje, idealne dla pary, rodziny lub pod inwestycję
- Wysoki standard wykończenia
- Klimatyzacja z funkcją grzania i chłodzenia
- Ogrzewanie podłogowe i dodatkowe ogrzewanie elektryczne



- Ciepła woda i ogrzewanie z nowoczesnego pieca gazowego dwufunkcyjnego
- Przestronne okna dachowe oraz trzyszybowe okna elewacyjne - świetna izolacja cieplna i akustyczna (w mieszkaniu nie słychać ulicznego zgiełku)
- Drzwi antywłamaniowe
- Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni ok. 15 m²
- Odnowiona klatka schodowa
- Sprzęty AGD na gwarancji

Lokalizacja:

W bezpośredniej okolicy znajdują się restauracje, kawiarnie, sklepy, parki, kina, teatry i muzea. Idealna lokalizacja dla osób ceniących wygodę, dostęp do usług i miejskie życie.

Mieszkanie świetnie sprawdzi się zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem premium.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji oraz prezentację nieruchomości.



Symbol	437604	Symbol SWO	437604
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	674 000, 00 PLN	Cena za m2	11 396, 69 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	59, 14 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	370, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Monitoring	✓	Kuchenska mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**