

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 600,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Bukowo  
Cena **1 600 000** zł



Oferujemy na sprzedaż unikalną działkę budowlaną o powierzchni 1600 m<sup>2</sup>, położoną w jednej z bardziej pożądanых lokalizacji Szczecina ( osiedle Bukowo ) - praktycznie na granicy z równie popularnym osiedlem Warszewo . To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących sąsiedztwo przyrody oraz bliskość centrum miasta.

#### Lokalizacja i otoczenie

Działka znajduje się w doskonałym punkcie komunikacyjnym - zaledwie kilka kroków dzieli ją od przystanków autobusowych, zapewniających szybki i wygodny dojazd do centrum oraz innych części miasta. W okolicy znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa: sklepy, apteki, a także placówki edukacyjne - szkoły i



przedszkola, co pozwala na komfortowe życie rodzinne.

Sąsiednie działki są już zabudowane, co gwarantuje kameralną i spokojną atmosferę, a tylna granica działki przylega do strumienia Grzęziniec oraz terenów zieleni naturalnej, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nigdy nie zostaną zabudowane – to gwarancja prywatności oraz kontaktu z naturą.

Dojazd do działki drogami utwardzonymi.

#### Przeznaczenie i uzbrojenie

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wszystkie media są dostępne w drodze przy działce – prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa.

Na terenie działki rośnie kilka niewielkich drzew, które można zachować, tworząc przyjemny, naturalny klimat i podkreślając wyjątkowy charakter miejsca.

#### Unikalność oferty

To jedna z nielicznych działek o tak dużej powierzchni i tak atrakcyjnej lokalizacji w tej części Szczecina – otoczenie jest niemal w pełni zabudowane, co czyni tę ofertę wyjątkową i rzadko dostępną na rynku. Idealna propozycja dla osób poszukujących wyjątkowego miejsca do budowy domu, z szybkim dostępem do centrum, a jednocześnie w otoczeniu zieleni.

Zapraszamy do kontaktu osoby, które szukają nie tylko działki, ale przede wszystkim wyjątkowego miejsca do życia, łączącego wygodę miejskiego życia z ciszą i prywatnością. To inwestycja na lata, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów.



|                                                                                        |                                |                         |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>437606</b>                  | Symbol SWO              | <b>437606</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>1 600 000, 00 PLN</b>       | Cena za m2              | <b>1 000, 00 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                | Dzielnica - osiedle     | <b>Bukowo</b>                  |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 600, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki         | <b>NIEREGULARNY</b>            |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>               | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                              | Podłączony gaz          | ✓                              |
| Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                              | Podłączona kanalizacja  | ✓                              |
| Nr Licencji                                                                            | <b>4224</b>                    |                         |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**