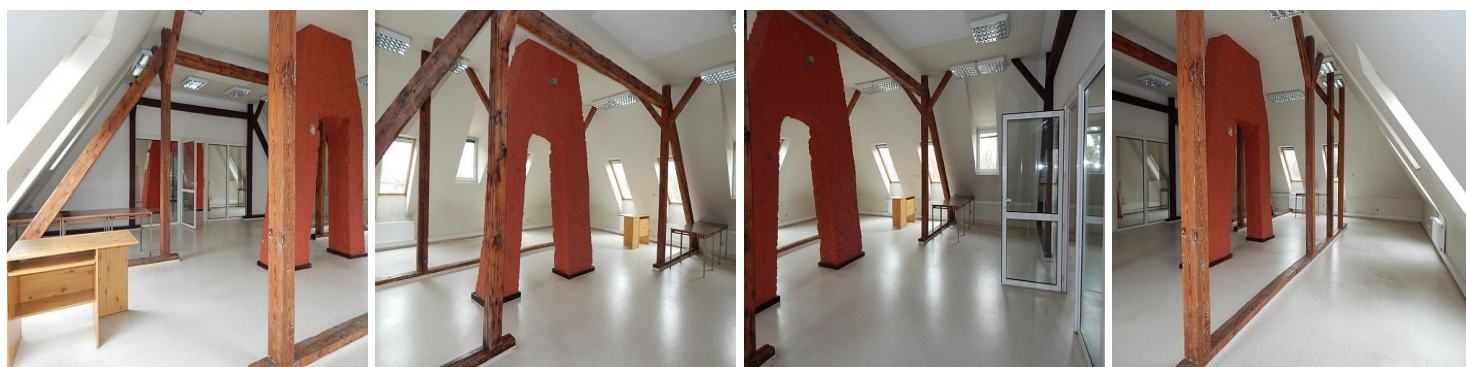


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 170,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **5 500** zł



Do wynajęcia powierzchnia biurowa zlokalizowana na drugim piętrze budynku biurowego znajdującego się na granicy Centrum i Śródmieścia.

Oferowaną powierzchnię 170 m² stanowi duża sala typu open space podzielona na dwie powierzchnie (większa ma ok. 100 m²) oraz dwa mniejsze pomieszczenia – gabinet i sekretariat .

Pomieszczenia są bardzo dobrze oświetlone – powierzchnia posiada bardzo dużo okien. Ściany gładzone i świeżo pomalowane, na podłodze wykładzina PCV. Sufity z zamontowanym oświetleniem rastrowym.



Do dyspozycji najemców na każdym piętrze znajdują się toalety wykończone w glazurze i terakocie. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

W budynku rozprowadzona instalacja światłowodowa firmy Orange. Budynek wyposażony w dwa wejścia, portiernię i ochronę.

Czynsz najmu netto 32 PLN/1 m2. Wymagana kaucja w wysokości 1 miesięcznego czynszu najmu brutto.

Koszty eksploatacyjne (ogrzewanie, ochrona) zawarte są w czynszu najmu, dodatkowo płatna jest energia elektryczna, woda i ścieki, (wg zużycia - podlicznik) i wywóz śmieci.

Możliwe wynajęcie miejsc parkingowych (w zależności od aktualnej dostępności).

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP).

W pobliżu obiektu przystanki komunikacji miejskiej.

Bardzo dobry dojazd do Centrum Szczecina.



Symbol	437607	Symbol SWO	437607
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	5 500, 00 PLN	Cena za m2	32, 35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1980	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Wentylacja	✓	Ochrona	✓
Nr Licencji	4603	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**