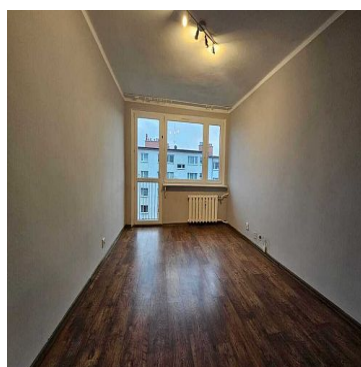
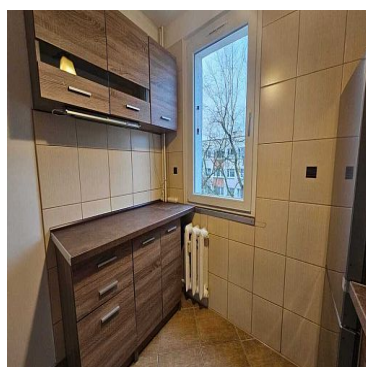
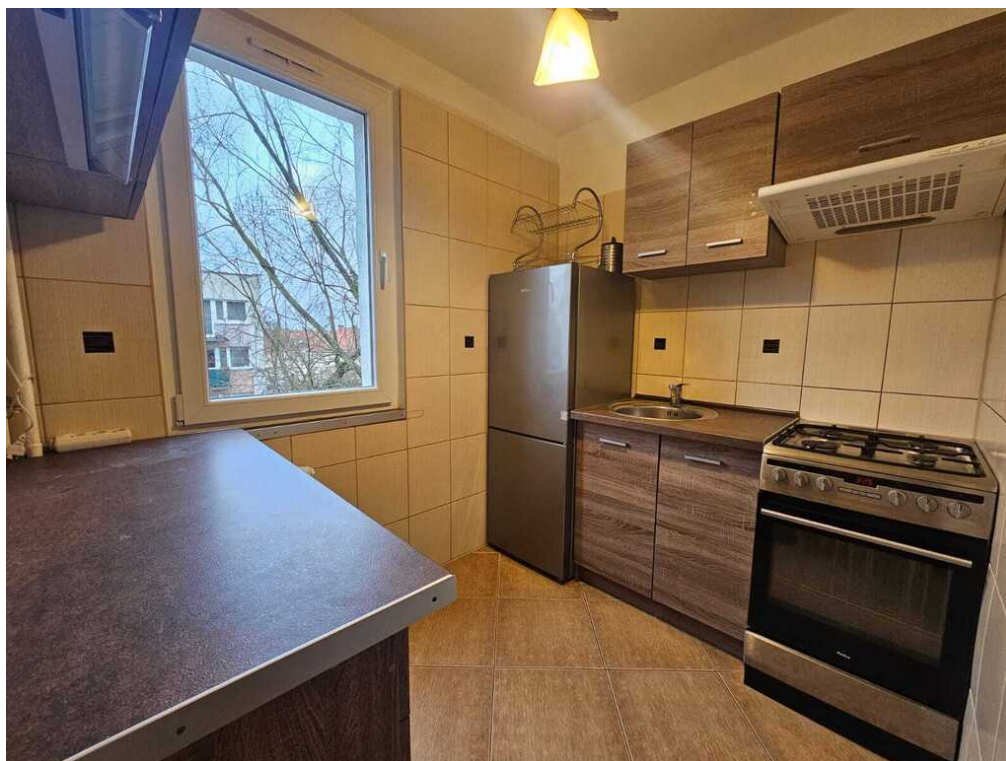


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,10 m²,

Szczecinek

Cena **235 000** zł

Już czas na własne "cztery kąty"? Poznaj mieszkanie, które spełni oczekiwania wymagających.

Na sprzedaż ustawne, dwustronne mieszkanie z balkonem położone na III piętrze w IV-piętrowym bloku, w cichej i spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko centrum miasta i jeziora.

Lokal o powierzchni: 37,1 m² składa się z:

- 2 komfortowe pokoje - większy z wejściem na balkon, w mniejszym praktyczna, pojemna szafa na wymiar
- widna, oddzielna kuchnia - funkcjonalny układ, meble w zabudowie oraz pełne wyposażenie
- łazienki z wanną z funkcją prysznica - szklany, składany parawan, miejsce na pralkę (pralka w



wyposażeniu)

- przestronny przedpokój - z dużą, głęboką szafą w zabudowie.

W 2022 roku wymieniono okna na nowe, wentylowane.

W pokojach i przedpokoju na podłogach znajdują się panele, na ścianach gładzie.

W kuchni i łazience - glazura i terakota.

Koszty utrzymania:

Czynsz administracyjny wynosi: 376,21 zł obejmuje m. in.:

- fundusz remontowy
- eksploatację
- dzierżawę wodomierza
- centralne ogrzewanie
- wszystkie podatki.

Mieszkanie środkowe, bardzo ciepłe - co roku odnotowywane są zwrot nadpłaty na ogrzewanie.

Lokalizacja i otoczenie:

Nieruchomość położona jest wśród dużej ilości zieleni, w sąsiedztwie parku i jeziora, a zarazem w niewielkiej odległości od centrum.

Pod blokiem znajduje się parking wyłącznie dla mieszkańców oraz ogrodzony, zadbane plac zabaw.

W bezpośredniej okolicy dostępna jest pełna infrastruktura:

sklepy, restauracje, bary,
szkoła, przedszkole,
kino, basen, korty tenisowe,
przystanki komunikacja miejska.

Mieszkanie wymaga jedynie odświeżenia i dostosowania kolorystyki do własnej preferencji, co pozwala nowemu właścicielowi nadać mu indywidualny charakter.

To propozycja idealna dla singla, pary lub rodziny, a także pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.



Symbol	437608	Symbol SWO	437608
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	235 000, 00 PLN	Stara cena	248 000, 00 PLN
Cena za m2	6 334, 23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecinek
Ulica	ul. Kamienna	Powierzchnia całkowita	37, 10 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1978
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Balkon	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**