

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 898,00 m²,

Pobierowo

Cena **2 000 000** zł

Lokalizacja: Pobierowo, woj. zachodniopomorskie

Powierzchnia działki: **898 m²**

Dojazd: droga utwardzona bezpośrednio do działki

Odległość **od morza: zaledwie ok. 200 metrów** w linii prostej**Walory zdrowotne Pobierowa.** To jedno z najpiękniejszych miejscowości nadmorskich Pomorza Zachodniego, znana z czystego powietrza, szerokich plaż i sosnowych lasów.

To idealne miejsce do życia i wypoczynku dla osób ceniących spokój, naturę i zdrowy styl życia.

Atrybuty nieruchomości:



Możliwość budowy domu w otoczeniu sosnowego zagajnika – cisza, spokój, natura.

Powierzchnia zabudowy do 25% działki.

Budynki do dwóch kondygnacji, wysokość do 12 m do kalenicy.

Pełne uzbrojenie terenu: energia elektryczna, gaz, kanalizacja sanitarna, woda.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi nieuciążliwe,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%,
- możliwość realizacji dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia 25–50°.

Na działce znajdują się domek rekreacyjny całoroczny o pow. zabudowy 56 m², oraz dwa budynki niezwiązane trwale z gruntem.

Dlaczego warto? To wyjątkowa okazja, by stworzyć własny dom wakacyjny lub całoroczny w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji nad Bałtykiem.

Cena wynosi 2 000 000 zł.

Połączenie zdrowotnego mikroklimatu, bliskości morza i pełnej infrastruktury sprawia, że ta nieruchomość to nie tylko świetne miejsce do życia, ale także doskonała inwestycja w przyszłość.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Zadzwoń i umów się na prezentację już dziś!



Symbol	437616	Symbol SWO	437616
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 000 000, 00 PLN	Cena za m2	2 227, 17 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Pobierowo	Powierzchnia działki	898, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	PFRN-1838



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**