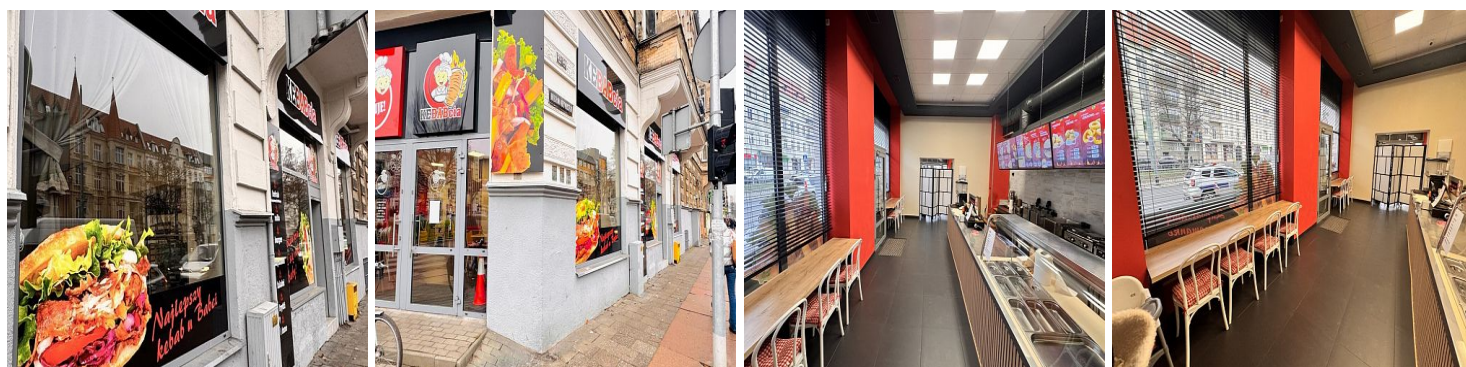


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 75,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **9 000** zł



Oferta wynajmu interesującego lokalu w ścisłym centrum Szczecina, przy ul. Bolesława Krzywoustego.

Jest to jedna z najbardziej rozpoznawalnych ulic w Szczecinie.

Miejsce doskonale skomunikowane oraz oferujące szeroką ofertę handlowo - usługową i gastronomiczną.

Ze względu na lokalizację i duży ruch pieszcy idealnie nadaje się na gastronomię.

Lokal znajduje się na parterze z dużymi witrynami i osobnym wejściem.

Powierzchnia użytkowa wynosi ok. 75 m² na co składają się:

- sala otwarta,



- pomieszczenie kuchenne/obróbka,
- pomieszczenie socjalne (może być wc),
- korytarz.

Istnieje możliwość powiększenia wynajmowanej przestrzeni o dodatkowy lokal 120 m2.

Czynsz 9000 zł brutto plus opłaty stałe prąd, gaz, woda wg zużycia.

Kaucja dwumiesięczna. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca 2-obiegowego.

W lokalu rozprowadzona jest instalacja systemu monitoringu.

Lokal przygotowany pod wynajem, w pełni wyposażony w sprzęt, po wykonanym remoncie.

Zapraszam na prezentacje !



Symbol	437612	Symbol SWO	437612
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	9 000, 00 PLN	Cena za m2	120, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	75, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1939	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Klimatyzacja	✓	Monitoring	✓
Nr Licencji	24924	Stan budynku	DOBRY
Okres płatności (il.miesięcy)	24	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**