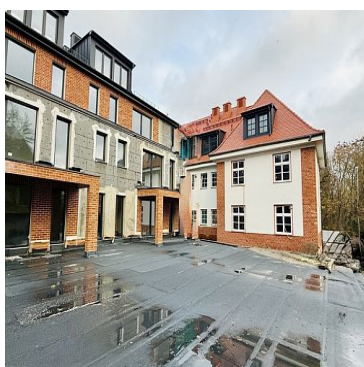


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,14 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **662 970** zł

Na sprzedaż nowy, jasny i funkcjonalny apartament w kameralnej inwestycji położonej w zielonej części prawobrzeża, w sercu Dąbia.

Wyjątkowy apartament o powierzchni 63,14 m².

Lokalizacja

- Zielona okolica blisko parku,
- około 15 minut do centrum Szczecina.

Mieszkanie w stanie deweloperskim do własnej aranżacji:

- nieruchomość o powierzchni 63,14 m² składa się z :



- salonu z aneksem (23,15m²),
- 1 pokój (9,42m²),
- 2 pokój (8,87),
- korytarz (13,16m²),
- łazienka (8,54m²).

Atuty mieszkania:

- Parter.
- Bardzo ustawny układ pomieszczeń.
- Przestronne, zielone tereny wspólne do relaksu dla mieszkańców.
- Kameralne i ekskluzywne osiedle – tylko 39 mieszkań.
- Maksymalnie 4 mieszkania na kondygnacji w części zabytkowej.
- Całość stanowi zamknięte i bezpieczne osiedle.

Udogodnienia

- Garaż podziemny za dodatkową opłatą 60 000 zł.
- Miejsca naziemne dla gości.
- Komórki lokatorskie (za dodatkową opłatą), rowerownia.
- 2 windy, platforma dla osób z niepełnosprawnościami

Inwestycja

Połączenie zabytkowej architektury z nowoczesnością.

Wysoka jakość, energooszczędne technologie, świetny potencjał inwestycyjny.

Najwyższa jakość wykonania:

- Prefabrykaty zapewniają świetną izolację akustyczną i termiczną.
- Energooszczędne technologie obniżające koszty eksploatacji.
- Oszczędność nawet 50 zł/m² na wykończeniu dzięki bardzo wysokiej jakości powierzchni ścian.
- Rzeczywista powierzchnia użytkowa – bez wliczania ścian działowych.

Chcesz poznać szczegóły lub umówić prezentację?

Skontaktuj się z nami +48 570 508 306 Wiola

Zobacz inwestycję:

wejdź na stronę www.raclawickapark.pl podaj hasło **Bell House**, a otrzymasz **ofertę specjalną!!!!!!**

Pośrednik świadczący usługę prezentacji oferty działa na zlecenie i w imieniu Dewelopera. Obowiązek informacyjny dotyczący inwestycji, wymagany przepisami ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177 z późn. zm.), jest realizowany przez Dewelopera na jego stronie internetowej www.raclawickapark.pl.

Przedstawione wizualizacje mają charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Rzeczywisty wygląd inwestycji, układ pomieszczeń, zagospodarowanie terenu oraz standard wykończenia mogą ulec zmianie.



Symbol	437613	Symbol SWO	437613
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	662 970, 00 PLN	Cena za m2	10 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Ulica	ul. Raławicka	Powierzchnia całkowita	63, 14 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	23, 15 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	3
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	BRAK	Winda w nieruchomości	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Nr Licencji	31676



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**