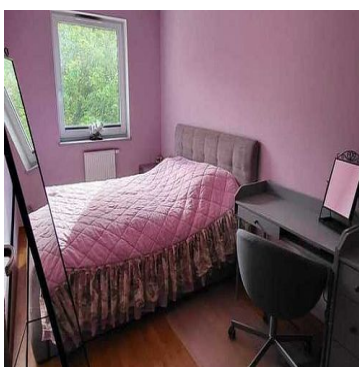
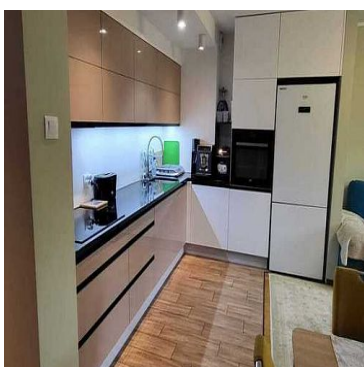
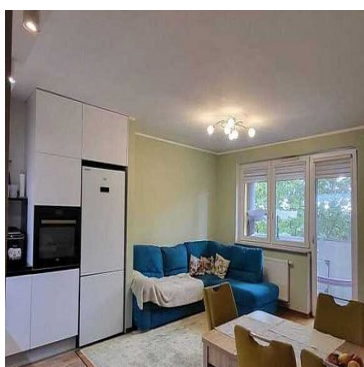
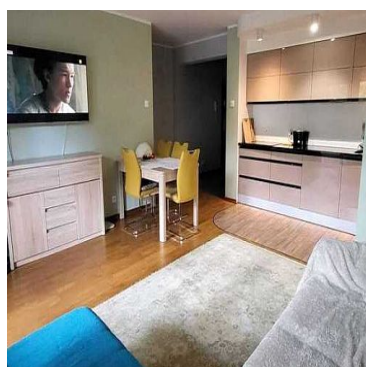


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75,00 m²,

Szczecin, Nowe Miasto

Cena **970 000** zł

Z przyjemnością prezentuję wyjątkową ofertę sprzedaży 4-pokojowego, komfortowego mieszkania położonego w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina — Nowe Miasto.

Mieszkanie znajduje się na 1. piętrze niskiego, 4-piętrowego budynku z windą. Budynek wyróżnia się nowoczesną architekturą i wysokiej jakości wykończeniem części wspólnych.

Rozkład pomieszczeń:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym (ok. 26 m²) – doskonale doświetlony dzięki dużym przeszkleniom, z wyjściem na 1. balkon o powierzchni ok. 8,3 m².
- Sypialnia główna z prywatną garderobą – funkcjonalne i przytulne miejsce do wypoczynku.



- Dwa dodatkowe pokoje (ok. 11 m² i 9,8 m²) – idealne jako pokoje dziecięce, gabinety lub pokoje gościnne. Jeden z nich posiada drugi, przestronny balkon (ok. 10,9 m²).
- Łazienka z prysznicem, wykończona w nowoczesnym stylu.
- Dodatkowe WC – wygodne rozwiązanie dla większej rodziny lub gości.
- Przedpokój z miejscem do przechowywania.
- Do mieszkania przynależy piwnica

Stan mieszkania:

Mieszkanie nie wymaga żadnych nakładów finansowych — jest w pełni wykończone materiałami wysokiej klasy i gotowe do wprowadzenia się od zaraz.

- Nowoczesna kuchnia wyposażona w pełne AGD: płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, zmywarka, okap.
- W całym mieszkaniu położona jest wysokiej jakości deska barlinecka,
- Ściany gładzone i malowane.
- Duże okna PVC

Lokalizacja:

Nowe Miasto to dynamicznie rozwijająca się dzielnica z pełną infrastrukturą miejską:

- Świetna komunikacja tramwajowa i autobusowa – szybki dojazd do centrum.
- W bezpośrednim sąsiedztwie sklepy, punkty usługowe, przedszkola, szkoły i tereny zielone.
- Spokojna, zielona okolica – idealna dla rodzin i osób ceniących wygodę oraz spokój.

Istotne informacje:

- Ekspozycja okien: południowy wschód i zachód – dużo naturalnego światła przez cały dzień.
- Budynek zadbany, czysta klatka schodowa, mili sąsiedzi.
- Miejsca parkingowe dostępne w bezpośrednim otoczeniu budynku.
- Winda zjeżdża do piwnicy
- Czynsz administracyjny z zaliczkami na wodę i ogrzewanie (1000zł)

Zapraszam na prezentację.



Symbol	434810	Symbol SWO	434810
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	970 000, 00 PLN	Cena za m2	12 933, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto
Powierzchnia całkowita	75, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	2	Nr Licencji	1830



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**