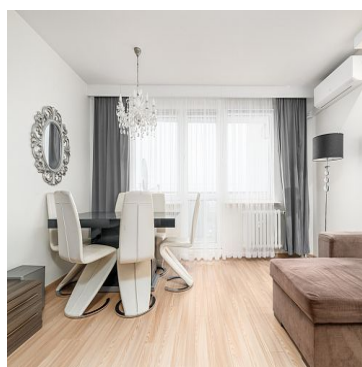
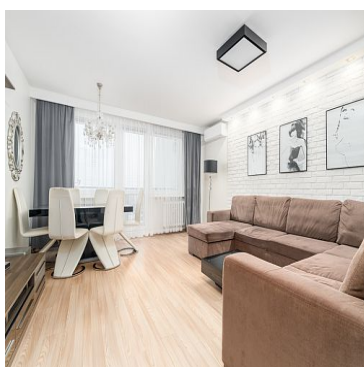
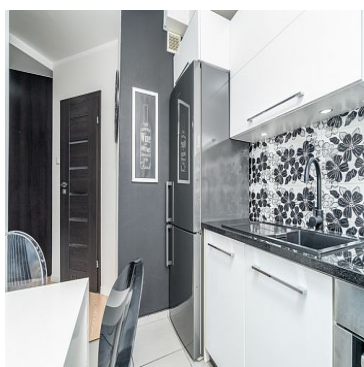


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,00 m²,

Szczecin, os. Reda

Cena **649 000** zł

Na sprzedaż piękne, przestronne, 3-pokojowe, w pełni wyposażone, rozkładowe mieszkanie o powierzchni **63 m²**, usytuowane na zielonym osiedlu Reda przy ul. Maciejewicza w Szczecinie.

Lokal znajduje się na 9. piętrze w zadbanym 10-piętrowym budynku z windą.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Mieszkanie charakteryzuje się bardzo funkcjonalnym układem. Z przestronnego, dużego holu prowadzą niezależne wejścia do każdego z pomieszczeń.

W skład lokalu wchodzi:

- salon 22,5 m² z dużym balkonem 6,5 m²



- sypialnia 11,5 m²
- pokój dziecięcy 8,5 m²
- oddzielna, widna kuchnia 6,5 m²
- łazienka 4,5 m² wyposażona w wannę.
- hol i przedpokój 10m²

STANDARD WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIE:

Lokal zadbane, wykończony materiałami dobrej jakości, gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

- **Przechowywanie (Zabudowy):** W cenie mieszkania zawarte są **pojemne zabudowy meblowe wykonane na wymiar**, znajdujące się w przedpokoju, pozwalają one na optymalne wykorzystanie przestrzeni.
- **Kuchnia:** Zabudowa meblowa na wymiar, w pełni wyposażona w sprzęt AGD.
- **Stolarka okienna:** Okna wymienione na profile PCV.
- **Remont** - Lokal kilka lat temu przeszedł gruntowny remont w zakresie wymiany instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej, wykonano gładzie na ścianach, nowe podłogi, stolarkę drzwiową i okienną.

LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA:

Osiedle Reda jest w pełni zagospodarowane i przyjazne dla rodzin z dziećmi:

- W bezpośrednim sąsiedztwie: szkoły, przedszkola oraz pełna infrastruktura handlowo-usługowa.
- **Komunikacja:** Bardzo dobre połączenie z centrum miasta., wiele linii autobusowych.
- **Wyjazd z miasta:** Szybki i bezkolizyjny wyjazd na autostradę A6/S3.
- **Parking:** Pod blokiem znajdują się ogólnodostępne, bezpłatne miejsca postojowe (rotacyjne).

STAN PRAWNY - WAŻNE:

- Forma własności: **Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.**
- Brak przeciwwskazań do zakupu przez **obywateli spoza Unii Europejskiej** (możliwość nabycia bez konieczności uzyskiwania zezwolenia z MSWiA).

ATUTY:

- Piętro 9/10 zapewnia atrakcyjny widok, ciszę i dobre nasłonecznienie.
- Rozkładowy charakter gwarantuje prywatność domowników.
- Duża ilość miejsca do przechowywania dzięki zabudowom na wymiar.
- Lokal nie wymaga nakładów finansowych
- Mieszkanie gotowe do zamieszkania.
- Ogrzewanie i ciepła woda -z sieci miejskiej
- Duży balkon
- Do mieszkania przynależy piwnica

Polecam i zapraszam na prezentację.

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Telefon: +48 503 879 350

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl



Symbol	437641	Symbol SWO	437641
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	649 000, 00 PLN
Cena za m2	10 301, 59 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Reda	Ulica	ul. Konstantego Maciejewicza
Powierzchnia całkowita	63, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	9	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Balkon	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**