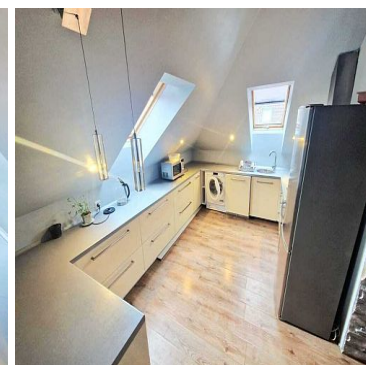


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 68,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **615 000** zł**Na sprzedaż własnościowe,****jasne i słoneczne, nowocześnie wykończone 4. pokojowe mieszkanie, usytuowane na 2. piętrze nowocześniego budynku z 2010 roku.**

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji Szczecina, na terenie nowoczesnego, zadbanego i odseparowanego osiedla mieszkalnego, znajdującego się w topowej destynacji - przy ulicy Pegaza w Szczecinie. Kameralna zabudowa, miejsce zagospodarowane bujną zielenią, wjazd i wyjazd chroniony szlabanem. Na terenie osiedla indywidualne miejsca parkingowe. Bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej, marketów, sklepów, szkół, przedszkoli, przychodni, terenów rekreacyjnych, sportowych oraz środków komunikacji. Budynek w ostatnim czasie zmodernizowany, odnowiona elewacja, nowa klatka schodowa z nowoczesnym, dobudowanym



wiatrołapem i systemem domofonowym. Standard nieruchomości - wysoki - mieszkanie doinwestowane, gotowe do wprowadzenia się, bez ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Lokal zaprojektowany i wykończony według indywidualnego projektu, z wyeksponowanymi drewnianymi elementami konstrukcyjnymi. Jednym z atutów - antresola z pomieszczeniem, mogącym pełnić funkcję gabinetu, garderoby, sypialni lub dodatkowej przestrzeni do przechowywania. Ogrzewanie i ciepła woda - gazowe. Bardzo niskie opłaty czynszowe. Dodatkowo w łazience zainstalowano ogrzewanie podłogowe. Całość umeblowania i wyposażenia widocznego na załączonych fotografiach - pozostaje w cenie lokalu. Ponadto do dyspozycji mieszkańców, wspólne pomieszczenie piwniczne, mogące służyć m.in. do przechowywania rowerów czy wózków.

To mieszkanie, może okazać się idealnym lokum dla osób szukających spokoju, komfortu, nowoczesności oraz bezpieczeństwa zamieszkania w prestiżowej destynacji Szczecina.

Do mieszkania przynależy indywidualne miejsce parkingowe (20m²) - dodatkowo płatne 25.000 zł - zakup obligatoryjny.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon połączony z otwartą kuchnią
- 2 sypialnie
- antresola z pomieszczeniem wielofunkcyjnym (3 sypialnia)
- łazienka z WC
- korytarz
- balkon

Największe atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja
- kameralna zabudowa, teren zadbane i odseparowany
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- mieszkanie o wysokim standardzie,
- indywidualnie zaprojektowane i doinwestowane wnętrza
- niskie opłaty czynszowe
- spokojne sąsiedztwo
- zamknięte osiedle
- indywidualne miejsce parkingowe

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: 150 zł/mies.

Cena: 615.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Szybki termin wydania!



Symbol	437654	Symbol SWO	437654
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	615 000, 00 PLN	Cena za m2	9 044, 12 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Ulica	ul. Pegaza	Powierzchnia całkowita	68, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Nr Licencji	30003		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**