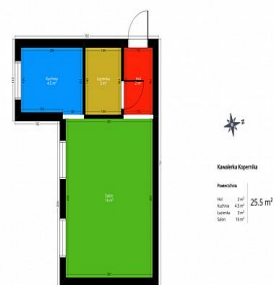
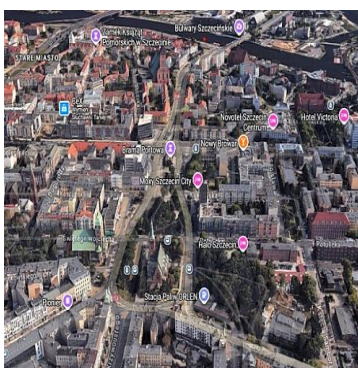
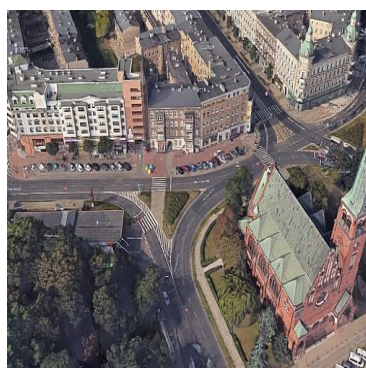


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 25,50 m²,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **230 000** zł

Prezentujemy ofertę sprzedaży kawalerki o powierzchni 25,5 m², położonej tuż przy Placu Zwycięstwa. To idealna propozycja dla inwestora, a także dla osób szukających swojego pierwszego mieszkania w przystępnej cenie. Dzięki doskonałej lokalizacji nieruchomość świetnie sprawdzi się również jako mieszkanie na wynajem, szczególnie dla studentów. Lokal znajduje się w oficynie, dzięki czemu, mimo położenia w ścisłym centrum, panuje tu cisza i spokój.

* W ogłoszeniu wykorzystano przykładowe wizualizacje pomieszczeń, stworzone z zachowaniem ich rzeczywistych wymiarów oraz układu, aby ułatwić wyobrażenie sobie możliwości aranżacyjnych mieszkania.



Mieszkanie:

- powierzchnia: 25,5 m²
- piętro: 1
- układ: przedpokój, łazienka, widna kuchnia oraz pokój
- wysokość pomieszczeń: 320 cm
- rozpoczęto generalny remont – wymieniono instalację elektryczną oraz okna na PCV
- piec kaflowy do demontażu
- ekspozycja okien na południe

Budynek:

- * kamienica
- * czyste i schludne podwórko
- * wejście przez zamykaną bramę

Ważne:

- CO i ciepła woda obecnie z pieca gazowego dwuobiegowego
- Czynsz 300 zł

Okolice:

Mieszkanie w centrum przy Placu Zwycięstwa na skrzyżowaniu ulicy Bolesława Krzywoustego i Mikołaja Kopernika w odległości 400 metrów od Bramy Portowej. W najbliższej okolicy znajdują się przystanki komunikacji miejskiej (linie tramwajowe: 2, 3, 7, 8, 9, 10; autobusowe m.in. 61, 62, 75, 76, 87). Dookoła sklepy, galerie handlowe, restauracje, punkty handlowe i usługowe, przychodnie, apteki, kino, puby, banki, a także szkoły, przedszkola oraz wydziały wielu uczelni wyższych.

Mimo centralnego położenia teren wokół budynku jest zadbane i schludny. Wejście na podwórko prowadzi przez dwie zamykane bramy, co daje większe poczucie bezpieczeństwa.

Dlaczego my? Jesteśmy biurem nieruchomości z siedzibą w Szczecinie. Specjalizujemy się w **pośrednictwie przy kupnie i sprzedaży nieruchomości**, a także w **wynajmie i kompleksowym zarządzaniu najmem**.

Działamy tak, aby maksymalnie odciążyć naszych klientów – dlatego współpracujemy ze sprawdzonymi specjalistami, którzy wspierają cały proces:

- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- architektami i projektantami wnętrz
- dekoratorem wnętrz
- stolarzem



- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- profesjonalnym fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych

Dzięki temu oferujemy obsługę na najwyższym poziomie – od pierwszego spotkania aż po finalizację i pełne przygotowanie nieruchomości.

Z nami sprzedaż, zakup czy wynajem staje się prostszy, szybszy i bezpieczniejszy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	437655	Symbol SWO	437655
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	230 000, 00 PLN	Cena za m2	9 019, 61 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	Mikołaja Kopernika	Powierzchnia całkowita	25, 50 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Podłączony gaz	
Ogrodzenie	PEŁNE		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**