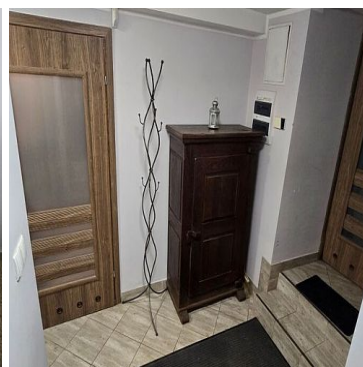
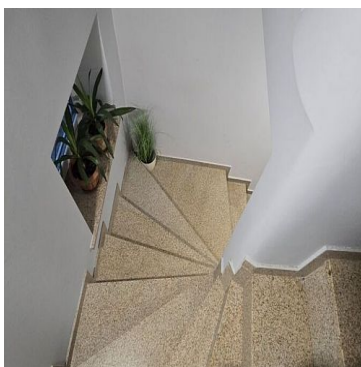
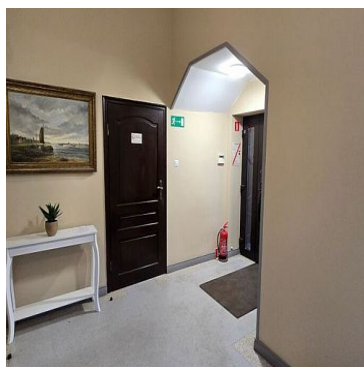
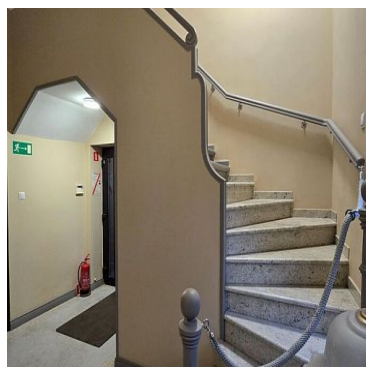


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 100,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **3 200** zł



Do wynajęcia powierzchnia biurowa zlokalizowana w przyziemiu kameralnego budynku biurowego w doskonałej lokalizacji blisko Centrum.

Powierzchnia doświetlona światłem słonecznym - okna otwierane.

Oferowana powierzchnia 100 m² składa się z dwóch pomieszczeń biurowych (29/24 m²), pomieszczenia magazynowego lub archiwum (19 m²), pomieszczenia socjalnego z dużym aneksem kuchennym i jadalnią (16 m²), łazienki z kabiną prysznicową (8 m²) oraz korytarza.

Dwa odrębne wejścia do lokalu. Częściowe umeblowanie (poza regałami widocznymi w jednym z pokoi).



Ściany i sufity gładzone, malowane, na podłogach kafle, okna PCV.

Koszt wynajmu wynosi 3200 zł/ mies.

Do kwoty najmu będzie doliczony VAT.

Dodatkowo płatne media: energia elektryczna, woda, wywóz śmieci oraz ogrzewanie gazowe.

Wymagana kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu brutto.

Na terenie posesji znajduje się niewielki parking, a przed budynkiem znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP).

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, szybki dojazd do ścisłego Centrum. Sąsiedztwo przystanków komunikacji miejskiej.

Możliwość nieodpłatnego oznakowania lokalu i umieszczenia reklamy na zewnątrz budynku.



Symbol	437662	Symbol SWO	437662
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 200, 00 PLN	Cena za m2	32, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	Królowej Korony Polskiej	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podłączony gaz	✓
Wentylacja	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	4603	Stan budynku	BARDZO DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**