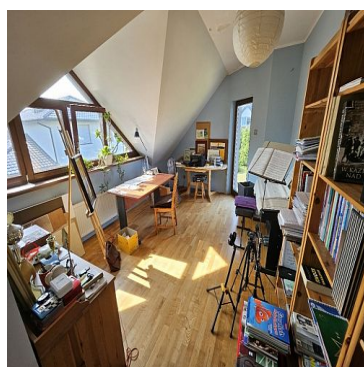
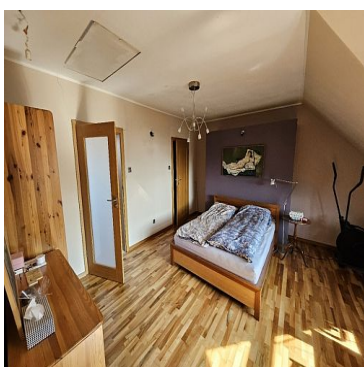
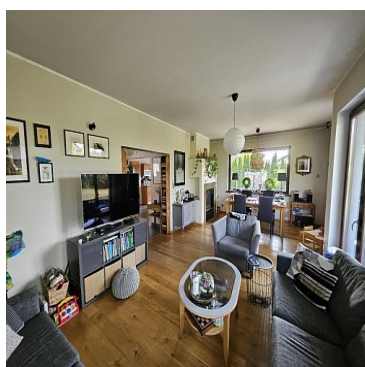
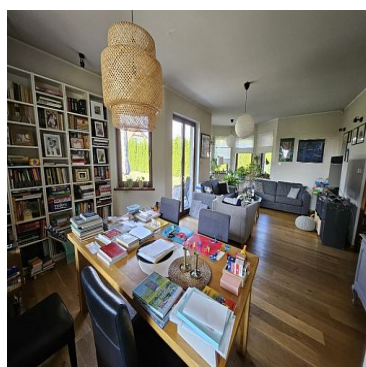


**DOM NA WYNAJEM**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 306,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 990,00 m<sup>2</sup>,

Mierzyn

Cena **8 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu domu wolnostojącego położonego w Mierzynie, w odległości kilkuset metrów od ul. Łukasińskiego.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej z Porothermu, oddany do użytkowania w 2010 roku.  
Powierzchnia działki 990 m<sup>2</sup>.

Dane ogólne - budynek jednorodzinny, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony z garażem dwustanowiskowym w obrysie budynku. Pokrycie dachem dwuspadowym o konstrukcji krokwiowo - płatwiowej.



Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia działki - 990 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy - 153 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 218,02 m<sup>2</sup>
- garaż - 30,01 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita - 306 m<sup>2</sup>
- powierzchnia tarasów - 62,20 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zieleni - 725 m<sup>2</sup>

Zestawienie powierzchni budynku:

Parter:

- hol - 11,58 m<sup>2</sup>
- łazienka - 3,36 m<sup>2</sup>
- garderoba - 2,61 m<sup>2</sup>
- kuchnia - 23,11 m<sup>2</sup>
- salon - 41,04 m<sup>2</sup>
- garaż - 30,01 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze - 7,47 m<sup>2</sup>
- spiżarnia - 6,10 m<sup>2</sup>

Poddasze:

- schody - 5,52 m<sup>2</sup>
- hol - 14,01 m<sup>2</sup>
- pokój - 24,25 m<sup>2</sup>
- garderoba - 2,93 m<sup>2</sup>
- łazienka - 6,14 m<sup>2</sup>
- łazienka/kotłownia - 10,29 m<sup>2</sup>
- pokój - 13,49 m<sup>2</sup>
- pokój - 16,11 m<sup>2</sup>

Powierzchnie dodatkowe:

- balkon - 5,94 m<sup>2</sup>

Dom zbudowany z dużą dbałością o detale i z bardzo dobrych materiałów.

Niskie koszty utrzymania.

Opłaty: czynsz najmu, gaz, prąd, woda, wywóz śmieci, internet.

Kaucja 10 000 zł.

Infrastruktura:

- wodociąg miejski
- kanalizacja sanitarna
- gaz
- prąd

Zapraszam na prezentację.



|                        |                                |                        |                      |
|------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------|
| Symbol                 | <b>434537</b>                  | Stan budynku           | <b>BARDZO DOBRY</b>  |
| Symbol SWO             | <b>434537</b>                  | Rodzaj nieruchomości   | <b>DOM</b>           |
| Rodzaj transakcji      | <b>WYNAJEM</b>                 | Status                 | <b>AKTUALNA</b>      |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                   | <b>8 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2             | <b>5 555, 56 PLN</b>           | Kraj                   | <b>POLSKA</b>        |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość            | <b>Mierzyn</b>       |
| Powierzchnia całkowita | <b>306, 00 m²</b>              | Powierzchnia działki   | <b>990, 00 m²</b>    |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>218, 02 m²</b>              | Rodzaj domu            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>  |
| Rok budowy             | <b>2010</b>                    | Standard               | <b>BARDZO DOBRY</b>  |
| Materiał ścian         | <b>CEGLA CERAMICZNA</b>        | Typ kuchni             | <b>Z OKNEM</b>       |
| Liczba łazienek        | <b>3</b>                       | Liczba pokoi           | <b>4</b>             |
| Źródło c.w.            | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>       | Ogrzewanie             | <b>C.O. GAZOWE</b>   |
| Energia elektryczna    | ✓                              | Podłączony gaz         | ✓                    |
| Podłączony wodociąg    | ✓                              | Podłączona kanalizacja | ✓                    |
| Pokrycie dachu         | <b>DACHÓWKA<br/>BETONOWA</b>   | Garaż                  | ✓                    |
| Miejsz garażowych      | <b>2</b>                       | Garderoba              | ✓                    |
| Kominek                | ✓                              | Ilość balkonów         | <b>1</b>             |
| Taras                  | ✓                              | Ilość tarasów          | <b>4</b>             |
| Nr Licencji            | <b>9318</b>                    |                        |                      |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**