

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 34,27 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **462 645** zł

Na sprzedaż nowy, jasny i funkcjonalny apartament w kameralnej inwestycji, położonej w zielonej części Prawobrzeża, w sercu Dąbia.

Wyjątkowy lokal o powierzchni 34,27 m², zaprojektowany z dbałością o każdy detal, który łączy komfort i nowoczesny styl życia.

Idealna lokalizacja dla osób ceniących spokój, bliskość natury i szybki dostęp do miejskiej infrastruktury.

Lokalizacja

- Zielona okolica blisko parku,
- około 15 minut do centrum Szczecina.



Mieszkanie w stanie deweloperskim do własnej aranżacji:

- nieruchomość o powierzchni 34,27 m² składa się z :
 - salonu z aneksem kuchennym (28,33 m²),
 - łazienka (5,94 m²),
 - balkon (12,96 m²).

Atuty mieszkania:

- Piętro pierwsze
- Bardzo ustawny układ pomieszczeń.
- Przestronne, zielone tereny wspólne do relaksu dla mieszkańców.
- Kameralne i ekskluzywne osiedle – tylko 39 mieszkań.
- Maksymalnie 4 mieszkania na kondygnacji w części zabytkowej.
- Całość stanowi zamknięte i bezpieczne osiedle.

Udogodnienia

- Balkon.
- Garaż podziemny za dodatkową opłatą 60 000 zł.
- Miejsca naziemne dla gości.
- Komórki lokatorskie (za dodatkową opłatą), rowerownia.
- 2 windy, platforma dla osób z niepełnosprawnościami

Inwestycja

Połączenie zabytkowej architektury z nowoczesnością.

Wysoka jakość, energooszczędne technologie, świetny potencjał inwestycyjny.

Najwyższa jakość wykonania:

- Prefabrykaty zapewniają świetną izolację akustyczną i termiczną.
- Energooszczędne technologie obniżające koszty eksploatacji.
- Oszczędność nawet 50 zł/m² na wykończeniu dzięki bardzo wysokiej jakości powierzchni ścian.
- Rzeczywista powierzchnia użytkowa – bez wliczania ścian działowych.

Chcesz poznać szczegóły lub umówić prezentację?

Skontaktuj się z nami +48 570 508 306 Wiola

Zobacz inwestycję:

wejdź na stronę www.raclawickapark.pl podaj hasło **Bell House**, a otrzymasz **ofertę specjalną!!!!!!**

Pośrednik świadczący usługę prezentacji oferty działu na zlecenie i w imieniu Dewelopera. Obowiązek informacyjny dotyczący inwestycji, wymagany przepisami ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177 z późn. zm.), jest realizowany przez Dewelopera na jego stronie internetowej www.raclawickapark.pl.

Przedstawione wizualizacje mają charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Rzeczywisty wygląd inwestycji, układ pomieszczeń, zagospodarowanie terenu oraz standard

wykończenia mogą ulec zmianie.



Symbol	437673	Symbol SWO	437673
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	462 645, 00 PLN	Cena za m2	13 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Ulica	ul. Raławicka	Powierzchnia całkowita	34, 27 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	28, 33 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	1
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	BRAK	Winda w nieruchomości	
Monitoring		Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż		Nr Licencji	31676



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**