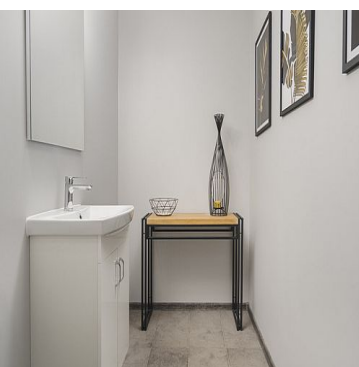
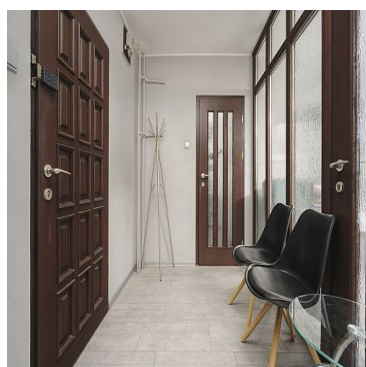


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 35,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **2 300** zł



Jeśli szukają Państwo kameralnej przestrzeni do spotkań ze swoimi klientami lub pacjentami, prezentujemy idealny lokal pod cichą działalność gospodarczą, np. dla psychologa, psychoterapeuty, dietetyka, logopedy, lekarza specjalisty, fizjoterapeuty czy księgowego.

Lokal o powierzchni 35 m², odświeżony i gotowy do rozpoczęcia działalności od stycznia 2026 roku, znajduje się na 2. piętrze w bloku z nową windą w ścisłym centrum Szczecina i składa się z:

- 2 pomieszczeń głównych,
- pomieszczenia socjalnego,
- poczekalni,



- WC.

Dodatkowe atuty:

- miejsca postojowe dla klientów przed budynkiem i wokół niego,
- pilot dla Najemcy umożliwiający parkowanie na podwórku,
- doskonała komunikacja – niezmotoryzowani klienci w kilka minut dotrą do przystanków tramwajowych i autobusowych.

Opłaty:

- czynsz najmu: 2300 PLN netto (do ceny należy doliczyć 23% VAT),
- opłaty dodatkowe: 780 PLN (w tym woda zimna, ciepła oraz ogrzewanie z sieci miejskiej) + prąd według zużycia,
- kaucja zwrotna: 2300 PLN.

Lokal idealny pod cichą działalność gospodarczą, gotowy do prowadzenia gabinetu lub biura od stycznia 2026 roku.

Serdecznie zapraszam do kontaktu!



Symbol	437685	Symbol SWO	437685
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 300, 00 PLN	Cena za m2	65, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Mikołaja Kopernika	Powierzchnia całkowita	35, 00 m²
Rok budowy	1990	Materiał ścian	SILIKAT
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	9
Winda w nieruchomości		Garaż	
Nr Licencji	147	Stan budynku	DOBRY
Okres płatności (il.miesiący)	12		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**