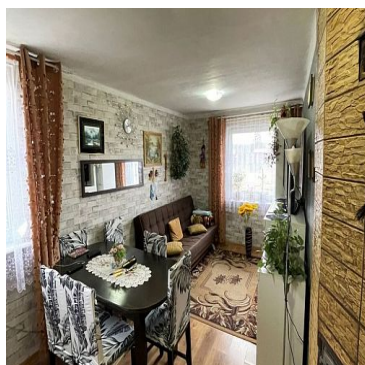
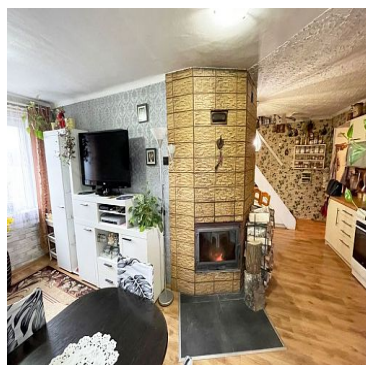


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 79,80 m², pow. działki: 758,00 m²,

Drogoradz

Cena **405 000** zł

Oferujemy na sprzedaż parterowy dom mieszkalny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, w zabudowie bliźniaczej, położony na działce o powierzchni 758 m² w Drogoradzu.

Nieruchomość pochodzi z okresu przedwojennego. Przeszła już szereg prac remontowych m.in. wymianę instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej, a także odświeżenie ścian (malowanie).

W części parterowej znajdują się:

- przedsionek,
- kuchnia otwarta na pokój dzienny,



- sypialnia,
- łazienka z WC. Parter ogrzewany jest za pomocą pieca kominkowego, co zapewnia przyjemny, domowy klimat.

Na użytkowym poddaszu zlokalizowano:

- przestronny pokój,
- wnękę idealną na dodatkowy mały pokój, garderobę lub domowe biuro.

W tej części budynku ogrzewanie zapewnia piec kaflowy.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest niezależne wejście prowadzące do osobnego pomieszczenia składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz kotłowni z piecem na opał stały - idealne rozwiązanie dla rodziny wielopokoleniowej lub do prowadzenia działalności.

Działka o powierzchni 758 m² jest zagospodarowana i ogrodzona. Znajdują się na niej:

- garaż blaszany,
- drewnutnia,
- otwarta altana.

Budynek nie jest ocieplony, dach pokryty dachówką w dobrym stanie.

W pobliżu dostępny jest przystanek komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodny dojazd do Polic i Szczecina.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	437692	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437692	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	405 000, 00 PLN
Cena za m2	5 075, 19 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Drogoradz
Powierzchnia całkowita	79, 80 m²	Powierzchnia działki	758, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	79, 80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA
Rok budowy	1928	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	LINOLEUM, , TERAKOTA,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Nr Licencji	3455
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRYSZNIC, WC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**