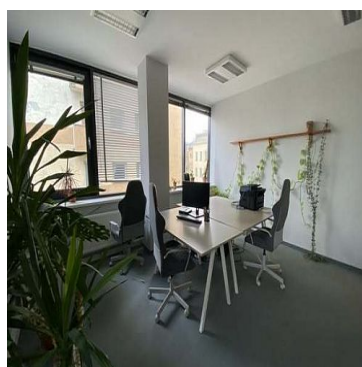
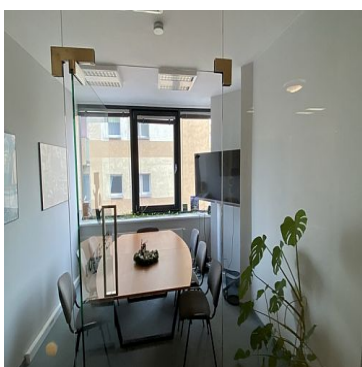
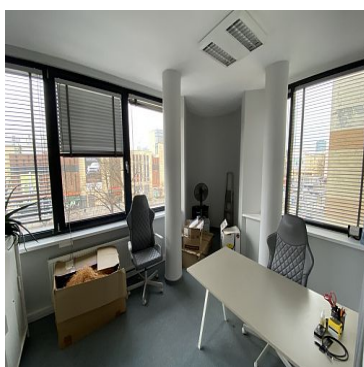
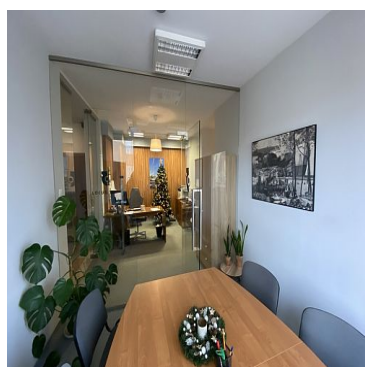


**LOKAL NA WYNAJEM**liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 102,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **7 000** zł

Do wynajęcia niezależna powierzchnia biurowa- 100 m<sup>2</sup>, zlokalizowana w jednej z najlepszych lokalizacji w mieście — w budynku `Czekoladki`, naprzeciwko `Kaskady`.

Lokal znajduje się na IV piętrze, w budynku, wyposażonym w dwie windy i obejmuje:

- cztery oddzielne pokoje,
- sekretariat,
- zaplecze socjalne.

W cenie dostępne jest jedno miejsce postojowe przed budynkiem (200 PLN netto miesięcznie).

Koszty najmu:

- czynsz: 7000 PLN netto,



■opłaty administracyjne: 500 PLN,

■ogrzewanie: według udziału w powierzchni,

■energia elektryczna: własny podlicznik

Lokal dostępny do wynajęcia od stycznia 2026 r.

Kaucja jednomiesięczna, budynek chroniony i monitorowany.

Na życzenie najemcy, istnieje możliwość wprowadzenia kontroli dostępu do piętra, tak, aby winda zatrzymywała się wyłącznie, po użyciu dedykowanej karty.



|                                                                                        |                                     |                        |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>437697</b>                       | Symbol SWO             | <b>437697</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                        | Rodzaj transakcji      | <b>WYNAJEM</b>                 |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                     | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>7 000, 00 PLN</b>                | Cena za m2             | <b>68, 63 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                       | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                     | Dzielnica - osiedle    | <b>Centrum</b>                 |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. Aleja<br/>Niepodległości</b> | Powierzchnia całkowita | <b>102, 00 m²</b>              |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BIUROWIEC</b>                    | Rok budowy             | <b>1970</b>                    |
| Materiał ścian                                                                         | <b>INNA</b>                         | Piętro                 | <b>4</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając<br>parter]                                                     | <b>7</b>                            | Winda w nieruchomości  | ✓                              |
| Ochrona                                                                                | ✓                                   | Monitoring             | ✓                              |
| Liczba miejsc<br>parkingowych                                                          | <b>1</b>                            | Nr Licencji            | <b>9391</b>                    |
| Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>                 |                        |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**