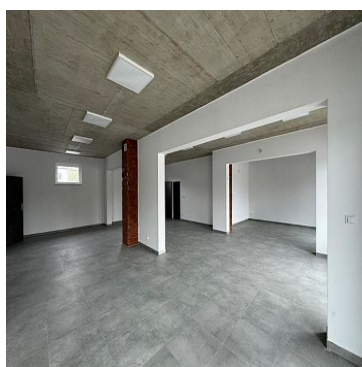


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 150,00 m²,
Nowogard
Cena **9 499** zł



Oferuję Państwu do wynajęcia wyjątkowe lokale w nowo wybudowanym obiekcie o powierzchni **150 m²** oraz 75 m², położone w sercu Nowogardu. Każdy lokal składa się z przestronnego pomieszczenia, dodatkowej przestrzeni gospodarczej oraz wygodnej toalety.

Prezentowana przestrzeń wynosi 150 m² **z możliwością podziału** na 2 lokale po 75 m² każdy. Dostępny jest również niezależny lokal o powierzchni 75 m².

Możliwe przeznaczenie dostępnych powierzchni pod usługi medyczne, gastronomiczno - handlowe czy biurowe.



Wnętrza są starannie wykończone, posiadają gresową posadzkę oraz gładko wygładzone ściany, gotowe do dowolnej aranżacji według własnych potrzeb i gustu.

Cała nieruchomość dysponuje własnym parkingiem, zapewniając wygodę dla klientów.

Każdy lokal wyposażony jest w nowoczesne **ogrzewanie podłogowe** zasilane pompą ciepła, zapewniające komfort cieplny w każdej części pomieszczenia.

Koszt wynajmu to **9 499 zł brutto miesięcznie, do którego należy doliczyć opłaty za zużycie prądu oraz wody zimnej.**

To doskonała oferta dla firm poszukujących atrakcyjnej i nowoczesnej lokalizacji o wysokim potencjale rozwoju.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	423170	Symbol SWO	423170
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	9 499, 00 PLN	Cena za m2	63, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Nowogard	Powierzchnia całkowita	150, 00 m ²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	YTONG	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Klimatyzacja	✓
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	20
Stan budynku	IDEALNY	Okres płatności (il.miesiący)	12



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**