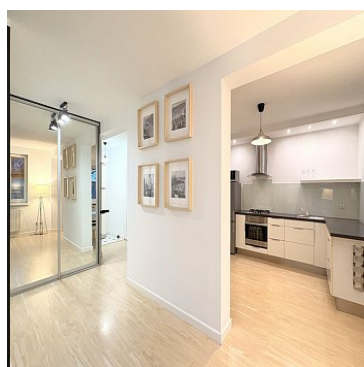
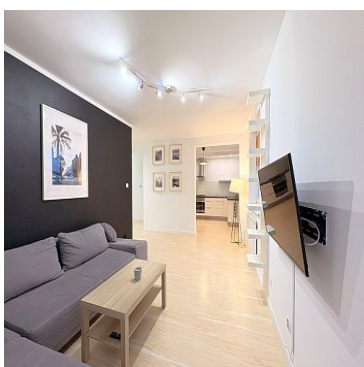
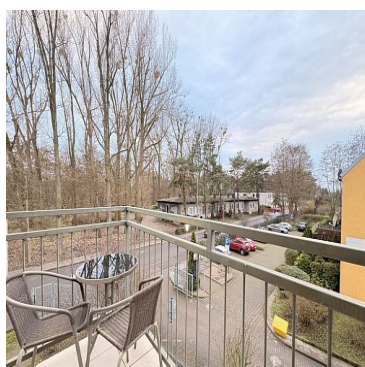
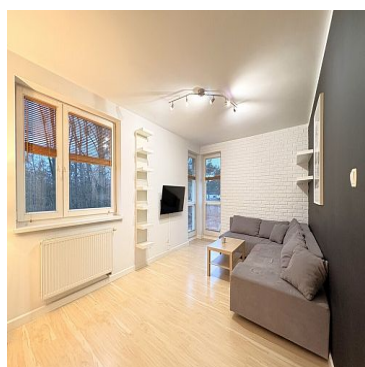


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,05 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **565 000** zł

Na sprzedaż przestronne i komfortowe **2-pokojowe mieszkanie z balkonem** usytuowane na **1. piętrze** niskiego bloku, zlokalizowane na zamkniętym osiedlu w prawobrzeżnej części Szczecina - na **os. Dąbie**. W pobliżu jezioro Dąbie z plażą miejską.

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o powierzchni **55,05 m²** składa się z:

- ustawnego, otwartego salonu (18,32 m²) z wyjściem na balkon,
- przytulnej sypialni (9,09 m²),



- dużej, otwartej na salon kuchni (11,03 m²) wyposażonej w meble w zabudowie i sprzęt AGD,
- łazienki (4,73 m²) wyposażonej w kabinę prysznicową, umywalkę i pralkę,
- oddzielnej toalety (2,32 m²),
- korytarza (9,56 m²) z dogodną komunikacją.

STAN MIESZKANIA:

- nieruchomość zadbana, w bardzo dobrym stanie wizualnym i technicznym,
- nie wymaga nakładów finansowych - do szybkiego zamieszkania,
- mieszkanie w pełni wyposażone i umeblowane - istnieje możliwość zakupu z całym wyposażeniem,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- jasne i nowocześnie wykończone wnętrza,
- na podłogach w pokojach, kuchni i częściowo w korytarzu panele, natomiast w łazience, toalecie i w korytarzu płytki,
- okna drewniane (nowego typu), drzwi wejściowe antywłamaniowe.

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego (marki Saunier Duval).

Czynsz administracyjny do zarządcy zawierający m.in. zaliczki na zimną wodę, śmieci, ścieki, fundusz remontowy, opłatę eksploatacyjną części wspólnych wynosi ok. **340 zł**.

Dodatkowo płatne prąd i gaz (co 2 miesiące) - według zużycia.

BUDYNEK I OKOLICA:

- niski blok z 2011 roku wykonany z cegły,
- budynek w bardzo dobrym stanie wizualnym i technicznym,
- obszerna klatka schodowa, czysta i zadbana,
- przy budynku wiele ogólnodostępnych miejsc postojowych,
- kameralne, zamknięte osiedle z automatyczną bramą wjazdową,
- bezpieczna, cicha i spokojna okolica.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie w dobrej i dogodnej lokalizacji na terenie os. Dąbie, niedaleko od kąpieliska Dąbie. Cicha i spokojna okolica z dużą ilością zieleni i licznymi miejscami rekreacji - place zabaw, boiska, siłownia na powietrzu itd. W pobliżu liczne placówki oświaty (żłobki, przedszkola, szkoły), punkty handlowo-usługowe (CH Domus, dyskonty Lidl, Biedronka, Netto itd.), restauracje, przychodnie i apteki. Blisko przystanek autobusowy umożliwiający szybki i wygodny dojazd do centrum miasta.

DLA KOGO TA NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie idealne dla singla, pary, czy rodziny 2+1. Dobrze sprawdzi się również jako inwestycja pod wynajem. Nieruchomość dla osób ceniących sobie spokojne, bezpieczne i kameralne sąsiedztwo. Świetna propozycja także dla osób lubiących aktywne spędzanie czasu na świeżym powietrzu.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?

- jasne, przestronne i funkcjonalnie urządzone wnętrza,
- mieszkanie zadbane i w pełni wyposażone - gotowe do szybkiego zamieszkania,
- lokalizacja spokojna, bezpieczna i przyjazna dla rodzin,
- niskie koszty eksploatacyjne - czynsz tylko 340 zł!
- wszystkie udogodnienia oraz miejsca rekreacji w pobliżu,
- dobry i szybki dojazd do centrum miasta.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	437706	Symbol SWO	437706
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	565 000, 00 PLN	Cena za m2	10 263, 40 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Ulica	ul. Szybowcowa	Powierzchnia całkowita	55, 05 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	11, 03 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 73
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	18, 32+9, 09	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Rodzaj podłogi	PANELE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	28146	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**