

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,16 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **469 000** zł**Na sprzedaż własnościowe,****przestronne, jasne i słoneczne 2. pokojowe mieszkanie, usytuowane na parterze niskiego bloku.**

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji, na terenie prestiżowej dzielnicy Pogodno w Szczecinie. Zadbany budynek, czysta klatka schodowa, a teren przyległy zagospodarowany. Jednym z największych atutów - lokalizacja (tuż przy ryneczku „Pogodno”).

Bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej, sklepów, uczelni wyższych, szkół, przedszkoli, przychodni, terenów rekreacyjnych oraz sportowych. Świetnie skomunikowane miejsce.

Standard nieruchomości - do remontu. Ogrzewanie i ciepła woda gazowe. Okna PCV, drzwi drewniane, antywłamaniowe. Kolejnym atutem - 2. duże piwnice przypisane do lokalu (zgodnie z KW - 12,77 m² oraz 9,96



m2). Miejsca parkingowe bezpośrednio przy bloku oraz na terenie całego osiedla. Dodatkowo możliwość darmowego parkowania pojazdów w podwórzu.

Idealne dla osób starszych, rodzin czy pod najem (m.in. z uwagi na bliskość uczelni wyższych).

Polecamy szczególnie z uwagi na bardzo dobrą lokalizację oraz potencjał inwestycyjny lokalu. Szybki termin wydania!

W skład mieszkania wchodzi:

- salon
- sypialnia
- oddzielna, widna kuchnia
- łazienka z WC
- korytarz

Największe atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- spokojne osiedle
- przestronne mieszkanie
- 2 bardzo duże piwnice
- spokojne sąsiedztwo
- darmowe miejsca parkingowe w podwórzu
- sprawny termin wydania

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: około 400 zł/mies.

Cena: 469.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Natychmiastowy termin wydania!



Symbol	437705	Symbol SWO	437705
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	469 000, 00 PLN	Cena za m2	8 502, 54 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	ul. Adama Mickiewicza	Powierzchnia całkowita	55, 16 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podłączony gaz		Nr Licencji	30003



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**