

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 059,00 m²,
Niechorze
Cena **800 000 zł**



Na sprzedaż **działka budowlana w Niechorzu** (gmina Rewal, powiat Gryfino) zlokalizowana **w prestiżowej okolicy nieopodal latarni morskiej** w drugiej linii zabudowy, w sąsiedztwie coraz liczniejszych domów gościnnych i ośrodków wypoczynkowych. Cisza, śpiew ptaków... **W drodze przy działce znajdują się wszystkie media. Ten objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzeni i obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi turystyczne (MN/UT, szczegóły w treści).**

Dojazd do działki drogą gminną asfaltową.

Najbliższe zejście na cichą plażę 800m.

Latarnia morska wraz z wieloma atrakcjami towarzyszącymi **odległa tylko o 1km.**



Rewal, jedna z najbardziej atrakcyjnych turystycznie miejscowości nadmorskich w okolicy **zaledwie 2km** (spacerem 25 minut, autem 5...), **podobnie jak Moło w Niechorzu**.

Dużą zaletą tej lokalizacji jest bliskość nowej stacji kolejki wąskotorowej, która łączy Trzęsacz, Rewal, Śliwin, Niechorze i Pogorzelicę. To zdecydowanie najbardziej atrakcyjny sposób na poznanie tej części wybrzeża!

PARAMETRY

Powierzchnia: 1059m

Wymiary: 23m x 49m

Kształt działki: prostokąt

Nachylenie: idealnie płaska

Ogrodzenie: z 1 strony

Wygląd: trawa i kilka małych drzewek z możliwością wycinki wedle potrzeby

Klasa gruntu: R3b

Gleba: sucha

MPZP: **TAK - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi turystyczne** (MN/UT).

2. Na terenach o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację:

1) budynków gospodarczych i garaży; 2) urządzeń budowlanych; 3) urządzeń sportowo-rekreacyjnych; 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 5) ciągów pieszych lub rowerowych, dojazdów i dojść; 6) parkingów i miejsc postojowych; 7) budowli terenowych, związanych z udostępnieniem obiektów oraz murów oporowych; 8) zieleni.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; 2) zgodnie z liniami zabudowy na rysunku planu, dopuszcza się zabudowę: a) na terenach 31MN/UT i 32MN/UT na granicy z drogą oznaczoną jako 14KDD, wyłącznie od drugiej kondygnacji, tak by zachowane było przejście i przejazd na drodze oznaczonej jako 14KDD, b) na terenach 32MN/UT i 33MN/UT na granicy z drogą oznaczoną jako 17KDD lub publicznym ciągiem pieszo-jezdnym 14KDX, wyłącznie od drugiej kondygnacji, tak by zachowane było przejście i przejazd na drodze oznaczonej jako 17KDD oraz publicznym ciągu pieszo-jezdnym oznaczonym jako 14KDX; 3) intensywność zabudowy: a) minimalna – 0,0, b) maksymalna – 1,2.

4. Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 25% powierzchni działki budowlanej.

5. Powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej.

6. Urządzenie obszaru obowiązkowego zagospodarowania zielenią na terenie 32MN/UT, zgodnie z rysunkiem planu.

7. Maksymalna wysokość zabudowy: a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: - w przypadku budynków z dachami płaskimi - 9m, - przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi – 12m, b) dla budynków gospodarczych, garaży, wiat i altan – 8m.

8. Poziom posadowienia posadzek parterów nie wyższy niż 0,7m nad istniejącym terenem.



9. Dachy: a) dach symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°, b) dach płaski.

POŁOŻENIE

Odległość do istniejących zabudowań: 20m
Sąsiedztwo: tereny niezabudowane, las, łąki
Droga dojazdowa: asfaltowa
Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni

MEDIA

- gaz: w drodze głównej przy działce (gs25)
- prąd: skrzynka WZ na działce
- woda: w drodze głównej przy działce (wod110)
- kanalizacja: w drodze głównej przy działce (ks200)
- światłowód: w drodze gminnej 150m dalej

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	437710	Symbol SWO	437710
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	800 000, 00 PLN	Cena za m2	755, 43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Niechorze	Ulica	Zaciszna
Powierzchnia działki	1 059, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	28201



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**