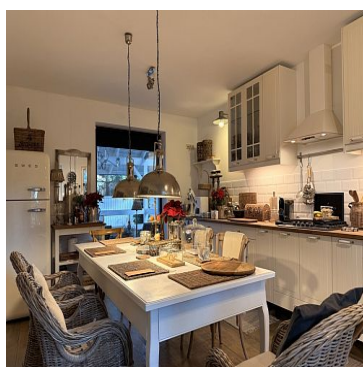
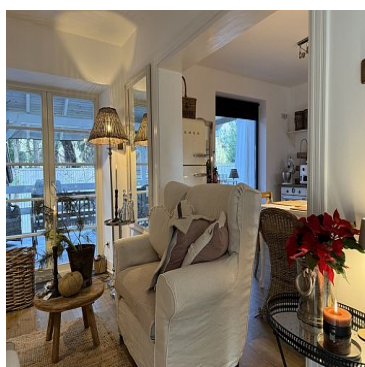


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 400,00 m², pow. działki: 894,00 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **4 500 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Na sprzedaż duży, w pełni wyposażony, klimatyczny dom po remoncie z 4 sypialniami (9 pokoi) i 3 łazienkami, w okolicy Jeziora Szmaragdowego, z zaaranżowanym tarasem, ogrodem i garażem na 2 samochody.

Sercem domu jest przestronna kuchnia z jadalnią, otwarta na salon z kominkiem i wyjściem na przestronny taras. Na parterze znajduje się również duży pokój o powierzchni ok.30 metrów z sypialnią, z osobnym wejściem. Na I piętrze są dwie duże sypialnie, pokój kąpielowy, przestronna garderoba oraz biuro z biblioteką. Drugie piętro to otwarta sypialnia z garderobą.



POZIOM -1 to wysokie przyziemie, w którym znajduje się duży, widny pokój SPA/fitness, łazienka z kabiną prysznicową, pralnia z wyposażeniem, pomieszczenia gospodarcze i spiżarnia.

W ostatnim czasie dom przeszedł remont. Zamontowano panele fotowoltaiczne.

Ogrzewanie i ciepła woda - pompa ciepła.

Wnętrze domu zostało urządzone z dbałością o najdrobniejsze szczegóły.

Ogród podlewany zdalnie.

W najbliższym czasie zostanie zamontowana automatyka do bramy wjazdowej.

LOKALIZACJA

- dom na skraju Puszczy Bukowej, w bocznej, cichej uliczce
- 10 min. do centrum
- doskonała komunikacja miejska i wyjazd na autostradę
- w okolicy liczne sklepy i punkty użyteczności publicznej

Sprzedaż przez firmę - wystawiana jest faktura VAT.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	437715	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437715	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	4 500 000, 00 PLN
Stara cena	3 500 000, 00 PLN	Cena za m2	11 250, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podjuchy
Powierzchnia całkowita	400, 00 m²	Powierzchnia działki	894, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	400, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1990	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Nr Licencji	11681



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**