

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 75,00 m²,
Szczecin, Łasztownia
Cena **540 000** zł



Lokal gastronomiczny na sprzedaż – Bulwary Szczecińskie (Łasztownia) • 75 m² + ogródek ok. 90 m² • pełne wyposażenie • 540 000 zł brutto (w tym 23% VAT).

Na sprzedaż w pełni wyposażony lokal gastronomiczny położony bezpośrednio na Bulwarach Szczecińskich po stronie Łasztowni, z panoramicznym widokiem na Odrę i lewobrzeżną część miasta. Lokal mieści się w nowoczesnym, przeszklonym pawilonie i pozwala na natychmiastowe rozpoczęcie działalności gastronomicznej.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się na Łasztowni, w jednej z najbardziej dynamicznie rozwijających się części Szczecina, bezpośrednio przy nadodrzańskim ciągu spacerowym. Miejsce to cieszy się dużą popularnością wśród



mieszkańców oraz turystów. Widok na Odrę i panoramę lewobrzeżnego Szczecina stanowi unikatowy element wyróżniający tę ofertę.

W sąsiedztwie działa wiele lokali gastronomicznych i sezonowych przestrzeni rekreacyjnych, a miejsce słynie z wydarzeń miejskich, takich jak The Tall Ships Races. Każdego roku na tym odcinku bulwarów powstaje również duże wesołe miasteczko, które generuje wyjątkowo wysoki ruch pieszny w sezonie.

W najbliższym czasie planowana jest budowa Mostu Kłódowego, która dodatkowo poprawi komunikację i zwiększy dostępność Łasztowni.

Okolica oferuje komunikację autobusową (docelowo również tramwajową), możliwość dojazdu dla dostaw oraz liczne miejsca parkingowe — zarówno publiczne, jak i prywatne.

Powierzchnia pawilonu wynosi 75 m². Obiekt jest parterowy, przeszklony z kilku stron, co zapewnia bardzo dobrą ekspozycję od strony bulwarów. W lokalu znajduje się sala restauracyjna, bar, w pełni wyposażona kuchnia oraz toaleta.

Lokal posiada klimatyzację, wentylację, oświetlenie, instalację alarmową oraz monitoring. Istnieje możliwość rozbudowy pawilonu o dodatkowe 50 m² (projekt dostępny do wglądu).

We wnętrzu znajduje się około 20 miejsc siedzących. Lokal funkcjonował sezonowo i może rozpocząć działalność praktycznie od zaraz.

Ogródek letni Ogródek o powierzchni około 90 m² pozwala na ustawienie około 15–17 stolików, co daje około 70 miejsc siedzących. Łączna pojemność lokalu w sezonie to około 90 miejsc.

Wyposażenie Lokal sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem:

- kompletne wyposażenie kuchni i baru,
- piec do pizzy opalany drewnem,
- maszyna do lodów kręconych,
- meblowanie sali oraz ogródka (stoły, krzesła),
- instalacja alarmowa i monitoring.

Status prawny:

Przedmiotem sprzedaży jest pawilon wraz z wyposażeniem.

Teren jest dzierżawiony od Żeglugi, z możliwością cesji umowy dzierżawy na 10 lat.

Cena: 540 000 zł brutto (w tym 23% VAT). Możliwe negocjacje.

Atuty oferty:

- lokalizacja po stronie Łasztowni — jednej z najciekawszych i najszybciej rozwijających się części miasta,
- pełne wyposażenie, lokal gotowy do natychmiastowego działania,
- wysoki potencjał sezonowy i eventowy (m.in. Tall Ships Races, coroczne wesołe miasteczko),
- możliwość rozbudowy pawilonu,
- panoramiczny widok na wodę i lewobrzeżny Szczecin,
- stabilna dzierżawa na kolejne lata.

Zapraszam do kontaktu.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	437720	Symbol SWO	437720
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	540 000, 00 PLN	Cena za m2	7 200, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Łasztownia
Powierzchnia całkowita	75, 00 m²	Rok budowy	2016
Parter	✓	Garaż	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**