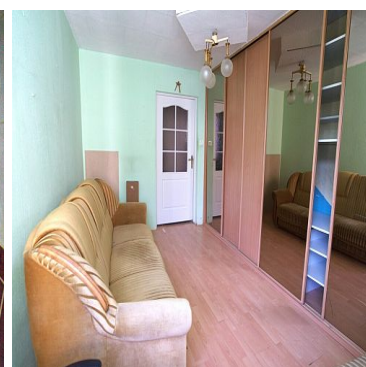
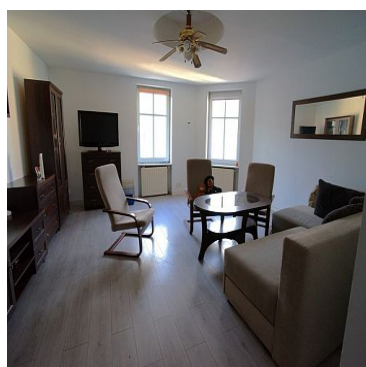


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 68,52 m²,

Szczecin, Grabowo

Cena **420 000** zł

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 68,50 m², położone na 3. piętrze 4-piętrowego budynku z zadbaną klatką schodową. Idealna propozycja dla osób szukających nieruchomości w centrum Szczecina – w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Żeromskiego i Wałów Chrobrego.

Pomieszczenia

- Duży jasny salon
- Sypialnia z dużą zabudową, którą można rozebrać uzyskując dodatkową przestrzeń
- Duża kuchnia/jadalnia z oknem otwartym na salon (można zabudować)
- Przestronny przedpokój



- Duża łazienka z toaletą

Układ mieszkania daje duże możliwości aranżacyjne, a metraż pozwala na komfortowe życie dla pary, singla lub małej rodziny.

Stan nieruchomości Mieszkanie do odświeżenia lub drobnego remontu, co daje możliwość wykończenia wnętrza według własnych preferencji.

Na podłogach panele, w dużym pokoju wykonano gładzie, w pozostałych pomieszczeniach ściany pokryte tapetą. Okna wymienione na PVC. Wymienione zostały również instalacje – w tym elektryczna.

Ogrzewanie oraz ciepła woda – z pieca gazowego.

Lokalizacja Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest jej wyjątkowe położenie:

- tuż przy Parku Żeromskiego – idealne miejsce do spacerów i relaksu,
- blisko Wałów Chrobrego – jednej z najpiękniejszych atrakcji Szczecina,
- świetnie skomunikowane – szybki dostęp do centrum, komunikacja miejska w zasięgu kilku minut spaceru,
- w okolicy liczne sklepy, kawiarnie, restauracje oraz instytucje kultury.

Istotne informacje

- Cicha ulica w bezpośredniej bliskości centrum
- Elewacja i klatka schodowa po remoncie kilka lat temu
- wymienione instalacje
- Ogrzewanie i ciepła woda: gaz
- Forma własności: pełna własność

Jeśli poszukujesz mieszkania z potencjałem, w doskonałej lokalizacji i z klimatem przedwojennej zabudowy – ta oferta jest dla Ciebie!

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.



Symbol	434806	Symbol SWO	434806
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	420 000, 00 PLN	Cena za m2	6 129, 60 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Grabowo
Powierzchnia całkowita	68, 52 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1925	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm	Umeblowanie	BRAK
Podłączony gaz		Nr Licencji	1830



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**