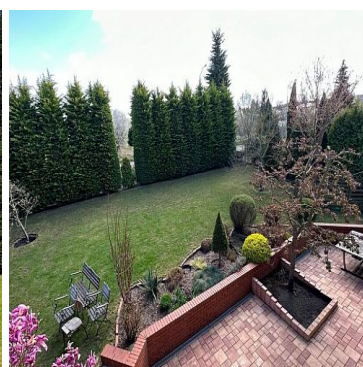
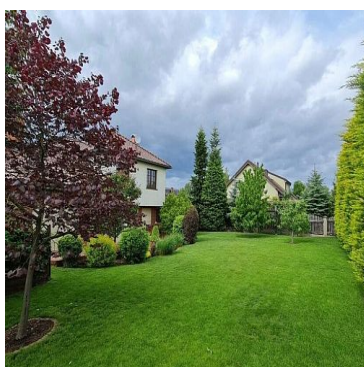
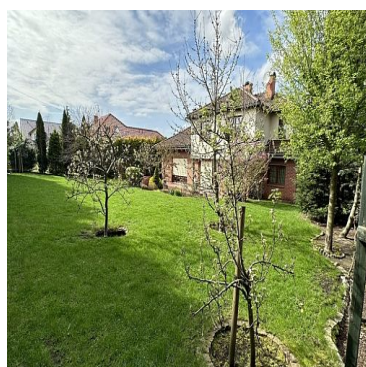


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 298,50 m², pow. działki: 1 040,00 m²,
Mierzyn

Cena **2 480 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Na sprzedaż komfortowy i solidnie zbudowany dom o powierzchni całkowitej 298,5 m², położony w spokojnej dzielnicy Mierzyn, przy mało uczęszczanej ul. Brzozowej. Nieruchomość idealna zarówno dla dużej rodziny, jak i inwestora — istnieje możliwość podziału budynku na 2 lub 3 niezależne mieszkania, co czyni go świetną propozycją pod wynajem, szczególnie z uwagi na bliskość jednostki NATO.

Dom wybudowano metodą tradycyjną z użyciem trwałych materiałów, takich jak cegła silikatowa i porotherm, z pełnym ociepleniem oraz izolacją stropu. Dach pokryty jest ceramiczną dachówką a okna z drewna mahoniowego



wyposażone są w automatyczne rolety antywłamaniowe. Ogrzewanie zapewnia nowoczesny piec gazowy kondensacyjny z zasobnikiem.

Parter (157 m²) obejmuje przestronny salon połączony z jadalnią i kuchnią oraz wyjściem na taras, trzy niezależne pokoje, garderobę, łazienkę, dwustanowiskowy garaż oraz kotłownię połączoną z pralnią -foto

Piętro (104 m²) składa się z trzech dużych pokoi, sypialni z prywatną łazienką i garderobą oraz obszernej łazienki ogólnodostępnej - foto

Dodatkowym atutem nieruchomości jest piękny, zadbane ogród z wieloletnimi roślinami i starannie dobranymi nasadzeniami. Dom jest w pełni gotowy nie wymaga żadnych nakładów finansowych i jest gotowy do zamieszkania a jego układ daje wiele możliwości aranżacyjnych oraz inwestycyjnych.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących dużego, funkcjonalnego domu w świetnej lokalizacji oraz dla inwestorów szukających nieruchomości z wysokim potencjałem dochodowym.

Taka szansa może Ci się już nie powtórzyć. Zapraszam na prezentację.



Symbol	437749	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437749	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 480 000, 00 PLN
Cena za m2	8 308, 21 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	298, 50 m²	Powierzchnia działki	1 040, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	261, 30 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	8	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**