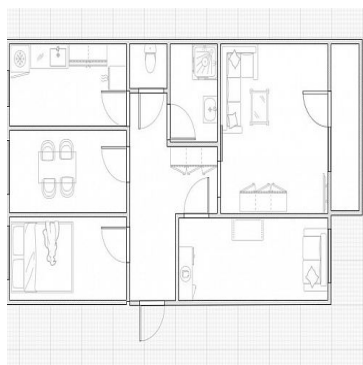


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 63,56 m<sup>2</sup>,

Goleniów

Cena **495 000** zł**JUŻ DZIŚ UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ !!!**

Mamy przyjemność przedstawić nową ofertę 4-pokojowego mieszkania na największym osiedlu bloków w Goleniowie.

Oferta idealna dla rodziny z dziećmi lub inwestycyjnie pod wynajem.

Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 63,56 m<sup>2</sup> położony jest na IV piętrze bloku mieszkalnego i składa się z następujących pomieszczeń:

- salonu, z którego jest wyjście na balkon,
- kuchni,



- 3 pokoi - w tej chwili jeden jest użytkowany jako jadalnia,
- łazienki,
- wc,
- przedpokoju.

Mieszkanie posiada duży BALKON oraz przynależną piwnicę.

#### STANDARD WYKOŃCZENIA:

Okna PCV, drzwi zewnętrzne stalowe, antywłamaniowe, drzwi wewnętrzne - drewniane - w nowoczesnym stylu wymienione 4 lata temu,

- pokoje - na podłogę panele, ściany malowane lub tapeta, w jadalni wymieniony grzejnik na nowoczesny zamontowany na ścianie,
- kuchnia terakota, glazura i częściowo tapeta,
- łazienka - 4 lata temu został zrobiony gruntowny remont - została wymieniona elektryka, kanalizacja, nowoczesny grzejnik, nowa glazura, terakota, nowy duży prysznic, umywalka i meble wraz z zabudowaną szafką na kosz na pranie i detergenty,
- wc - glazura - odświeżona glazura i terakota, wymieniona kanalizacja,
- przedpokój - panele, ściany malowane i tapeta,
- balkon - wyłożony terakotą.

#### KOSZTY związane z utrzymaniem mieszkania:

- czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej - ok. 850 zł (przy 2 osobach) w tym zaliczki na: ogrzewanie z sieci miejskiej, zimną i ciepłą wodę, śmieci, gaz, utrzymanie części wspólnych, fundusz remontowy,
- prąd według zużycia.

Wyposażenie mieszkania oraz wydanie kluczy do ustalenia indywidualnego.

U NAS SPRAWDZISZ SWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP MIESZKANIA !!!



|                                 |                                |                        |                               |
|---------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Symbol                          | <b>437759</b>                  | Stan budynku           | <b>BARDZO DOBRY</b>           |
| Symbol SWO                      | <b>437759</b>                  | Rodzaj nieruchomości   | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                 | <b>AKTUALNA</b>               |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                   | <b>495 000, 00 PLN</b>        |
| Cena za m2                      | <b>7 787, 92 PLN</b>           | Kraj                   | <b>POLSKA</b>                 |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość            | <b>Goleniów</b>               |
| Ulica                           | <b>ul. Akacyjowa</b>           | Powierzchnia całkowita | <b>63, 56 m²</b>              |
| Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Rodzaj budynku         | <b>BLOK</b>                   |
| Rok budowy                      | <b>1970</b>                    | Standard               | <b>BARDZO DOBRY</b>           |
| Materiał ścian                  | <b>WIELKA PŁYTA</b>            | Typ kuchni             | <b>ODDZIELNA</b>              |
| Liczba łazienek                 | <b>1</b>                       | Liczba WC              | <b>1</b>                      |
| Liczba pokoi                    | <b>4</b>                       | Piętro                 | <b>4</b>                      |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                       | Umeblowanie            | <b>PEŁNE</b>                  |
| Źródło c.w.                     | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>            | Ogrzewanie             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Podpiwniczenie /piwnica         | <b>PIWNICA</b>                 | Energia elektryczna    | ✓                             |
| Podłączony gaz                  | ✓                              | Podłączona kanalizacja | ✓                             |
| Rodzaj podłogi                  | <b>PANELE, TERAKOTA,</b>       | Balkon                 | ✓                             |
| Nr Licencji                     | <b>10795</b>                   |                        |                               |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**