

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 136,60 m², pow. działki: 277,00 m²,

Szczecin, Wielgowo

Cena **899 000** zł



Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej **136,6 m²**, z działką o powierzchni od **277 do 321 m²** (w zależności od segmentu). Do każdego domu przynależy jednostanowiskowy garaż (ok. 19,3 m²) oraz taras o powierzchni **15 m²**.

Układ pomieszczeń

Parter (pow. ok. 72,66 m²):

wiatrołap



salon z aneksem kuchennym (przestronna strefa dzienna)

łazienka

garaż

taras

Piętro (pow. ok. 63,94 m²):

korytarz

4 pokoje (w tym jeden większy pokój główny)

druga łazienka

Układ wnętrza zapewnia komfort dla rodziny: strefa dzienna na parterze i prywatna strefa nocna na piętrze.

Standard wykończenia i rozwiązania techniczne

Ściany zewnętrzne z bloczków silikatowych (gęstość i izolacja)

Stropy żelbetonowe oraz drewniane, z dwuwarstwowym ociepleniem

Dach z konstrukcji drewnianej, pokryty panelami z blachy

Stolarka okienna o bardzo dobrych parametrach termicznych (okna z niskim współczynnikiem przenikania ciepła)

Domy przystosowane do montażu instalacji fotowoltaicznej

Pompa ciepła w standardzie

Całość inwestycji realizowana z materiałów wysokiej jakości i z dbałością o energooszczędność.

Zalety inwestycji

Komfortowa powierzchnia dostosowana do potrzeb rodziny

Relatywnie duży ogród — przestrzeń do relaksu, zabawy, upraw własnych

Budynki zaprojektowane z myślą o przyszłych instalacjach ekologicznych (PV, pompa ciepła)

Możliwość elastycznego doboru segmentu: mniejsze działki lub większe, różne warianty cenowe

Kontakt i dalsze kroki

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta – zapraszam do kontaktu telefonicznego lub mailowego. Chętnie udzielimy szczegółowych informacji.



Symbol	437763	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	437763	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	899 000, 00 PLN
Cena za m2	6 581, 26 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Wielgowo	Powierzchnia całkowita	136, 60 m²
Powierzchnia działki	277, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	136, 60 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2026	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	18591



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**