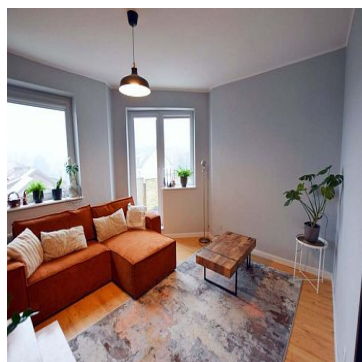
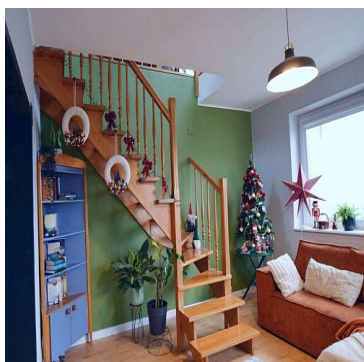


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82,00 m²,

Bezzecze

Cena **645 000** zł



Na sprzedaż oferuję wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie zlokalizowane przy ul. Koralewej w Bezzeczu – jednej z najbardziej pożądanym, spokojnym i zielonym części aglomeracji szczecińskiej.

Budynek i układ mieszkania

Nieruchomość znajduje się w kameralnym, 3-piętrowym budynku z lat 90., w którym na każdym piętrze mieszczą się jedynie trzy mieszkania. Lokal usytuowany jest na ostatnim, trzecim piętrze, co gwarantuje ciszę i prywatność – brak sąsiadów nad głową to duży komfort na co dzień.

Mieszkanie ma powierzchnię 82 m² (realnie większą dzięki skosom) i wyróżnia się bardzo funkcjonalnym oraz



nietypowym układem, który warto zobaczyć na żywo.

I poziom

kuchnia z wygodną jadalnią

salon z wyjściem na balkon i schodami na 2 poziom

sypialnia

łazienka z WC

przedpokój

praktyczne pomieszczenie gospodarcze (ok. 1,5 m²)

II poziom (ze skosami)

duża, wysoka przestrzeń open space – obecnie jako strefa dzieci, z możliwością wydzielenia dwóch dodatkowych pokoi, co daje łącznie nawet 4 pokoje. Ta część mieszkania nadaje wnętrzu charakter domu jednorodzinnego.

Standard wykończenia

Mieszkanie w 2024 r. przeszło odświeżenie – zostało odmalowane i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Ogrzewanie pochodzi z sieci miejskiej (lokalna kotłownia), a w lokalu nie ma gazu (w budynku jest).

Dodatkowe atuty

duży balkon z pięknym widokiem na las i okoliczną zabudowę domków jednorodzinnych.

duża piwnica 11,3 m² (ujęta w Księdze Wieczystej)

czynsz ok. 1200 zł (w tym zaliczki na wodę i ogrzewanie)

To mieszkanie to doskonała propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, oryginalnego układu i klimatu, którego nie znajdziemy w standardowych lokalach.

A okolica charakteryzuje się niską zabudową, licznymi terenami rekreacyjnymi i stale rozwijającą infrastrukturą handlowo-usługową, dzięki czemu Bezrzecze staje się miejscem wygodnym i niemal samowystarczalnym.

Dobre połączenia komunikacyjne oraz sieć ścieżek rowerowych zapewniają szybki dojazd zarówno do centrum, jak i okolicznych miejscowości.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam do obejrzenia – to nieruchomość, której charakter najlepiej oddaje osobista wizyta.



Symbol	437774	Symbol SWO	437774
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	645 000, 00 PLN	Cena za m2	7 865, 85 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Bezrzecze	Powierzchnia całkowita	82, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1990
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	PEŁNE
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	5183



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**