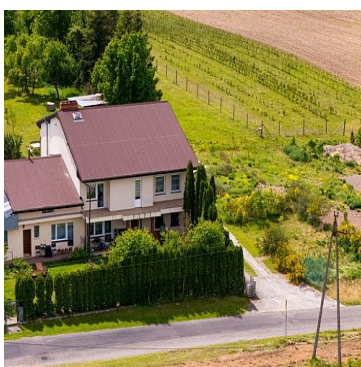


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 380,00 m², pow. działki: 59 600,00 m²,

Storkowo

Cena **899 000** zł**Dom z plantacją borówki amerykańskiej - gotowy biznes na Pojezierzu Ińskim****0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO****Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa tylko Sprzedający**

Wyjątkowa oferta sprzedaży nieruchomości o ogromnym potencjale inwestycyjnym i rekreacyjnym!

Położona w malowniczej okolicy, na pograniczu Pojezierza Ińskiego i Drawskiego, **na kolonii wsi Storkowo**, z dala od zgiełku, w otoczeniu jezior, lasów i terenów idealnych do wypoczynku, agroturystyki czy działalności ekologicznej.**Storkowo** to wieś w gminie Ińsko, w powiecie stargardzkim, położona około **4 km na północny wschód od**



Íńska, w pobliżu Jeziora Storkowskiego, które jest częścią **Pojezierza Íńskiego, Íńskiego Parku Krajobrazowego**. Jest to malowniczy region w północno-zachodniej Polsce, charakteryzujący się licznymi jeziorami, pagórkowatym terenem oraz bogatą przyrodą.

Dzięki swojemu położeniu Storkowo stanowi atrakcyjne miejsce dla miłośników natury, wędkarzy oraz osób poszukujących wypoczynku w otoczeniu jezior i lasów.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Powierzchnia działki: 5,96 ha

- **Plantacja borówki amerykańskiej - ok. 2 ha** (6000 krzewów: Bluegold, Chandler, Bluecrop, Duke, posadzonych jesienią 2018 r.)
- **Grunty orne - ok. 3 ha**
- **Ogród warzywno-ziołowy - ok. 2000 m²**
- **Nasadzenia drzew, w tym drzew owocowych** w części siedliskowej
- Kształt działki: regularny, prostokątny
- Dojazd: wygodna **droga asfaltowa**

Dom mieszkalny - 380 m² powierzchni użytkowej

Budynek jednopiętrowy z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony.

Wybudowany na początku XXI w., **gruntownie wyremontowany w 2018 roku** (m.in. nowy dach, ocieplenie).

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- przestronny salon z kominkiem z płaszczem wodnym i wyjściem na taras,
- kuchnia z jadalnią,
- spiżarnia,
- dwa pokoje gościnne z osobnym wejściem (idealne pod wynajem lub biuro),
- łazienka, osobne WC,
- pralnia.

Piętro:

- cztery pokoje (jeden do wykończenia),
- garderoba,
- łazienka z WC + osobne WC,

Poddasze: nieużytkowe, do adaptacji (ok. 80 m² powierzchni)

Piwnica:

- kotłownia z piecem C.O. na pelet,
- hydrofornia,
- dodatkowa przestrzeń do przechowywania lub zagospodarowania według potrzeb.

Infrastruktura rolnicza i plantacja - gotowy biznes!

Na terenie nieruchomości działa **zorganizowana plantacja borówki amerykańskiej** z pełnym zapleczem technicznym:

- system nawadniania kropelkowego oraz zraszacz,
- zbiornik na wodę, własne ujęcie z głębinowej studni,



- system pomp i dozowania nawozów,
- w cenie: **ciągnik ogrodniczy, kosiarka bijakowa, glebogryzarka, przyczepka** i inne narzędzia do obsługi plantacji.

Dodatkowe atuty:

- Ekologiczna oczyszczalnia ścieków,
- Ogrzewanie: piec C.O. na pelet + kominek z płaszczem wodnym,
- Garaż typu blaszak,
- Możliwość rozwoju działalności: przetwórstwo, agroturystyka, warsztaty edukacyjne, ekofarma, sad, stadnina, dom opieki itp.

Dlaczego warto?

- ü Gotowy biznes – plantacja i wyposażenie w cenie.
- ü Duży, komfortowy dom po remoncie.
- ü Nieruchomość idealna do życia i pracy w zgodzie z naturą.
- ü Atrakcyjna lokalizacja w turystycznym regionie – tylko 3 km od głównych zabudowań wsi.
- ü Spokój, przestrzeń i świeże powietrze – doskonałe warunki do życia lub inwestycji

Nie masz dziś pełnej kwoty a może chciałbyś zaproponować w rozliczeniu inną nieruchomość lub zamianę na inną nieruchomość w mieście wojewódzkim? Zaproponuj własne warunki nabycia.

Właściciel jest otwarty na elastyczne formy rozliczenia – możliwe jest m.in. wydzierżawienie nieruchomości z opcją późniejszego zakupu oraz zaliczeniem opłat dzierżawnych na poczet ceny. Każda poważna propozycja zostanie indywidualnie rozpatrzona.

Zainteresowany? Skontaktuj się z nami!

Umów się na prezentację i przekonaj się, jak wiele ma do zaoferowania ta niezwykła nieruchomość.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Sprzedającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Nieruchomość w chwili obecnej nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.



Symbol	437779	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	437779	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	899 000, 00 PLN
Cena za m2	2 365, 79 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Storkowo
Powierzchnia całkowita	380, 00 m²	Powierzchnia działki	59 600, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	380, 00 m²
Rodzaj domu	INNY	Rok budowy	2010
Standard	DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	BLACHA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Nr Licencji	6368		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**