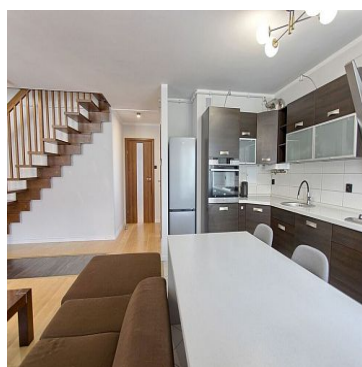
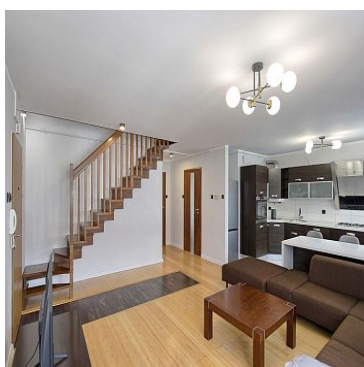
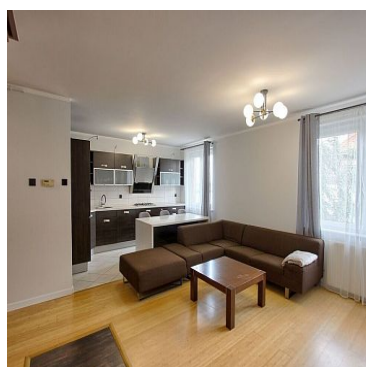


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,30 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **825 000** zł

Dzień dobry, oferujemy Państwu na sprzedaż przestronne, dwupoziomowe i wygodnie zaaranżowane mieszkanie na Gumieńcach przy ul. Marynarzy Polskich w Szczecinie

Uwaga: SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU! Możliwość zakupu przez obywateli spoza UE!

Powierzchnia użytkowa lokalu: 67 m²

Powierzchnia całkowita (po podłodze): ok. 85 m²

Piętro: 4 (budynek z 2009 roku)

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu- SM BRYZA-co daje możliwość zakupu lokalu



zainteresowanym spoza UE

Opis nieruchomości:

Mieszkanie jest jasne i zadbane, gotowe do zamieszkania od zaraz, w pełni wyposażone i umeblowane. Doskonała komunikacja (tramwaje, autobusy) z centrum miasta, bliskość przedszkoli, szkół, Centrum Handlowe Ster oraz Restauracja Mac Donald

Poziom I:

przedpokój, przestronny salon z aneksem kuchennym (wszystkie niezbędne sprzęty agd i rtv), sypialnia z wyjściem na duży słoneczny taras oraz duża komfortowa łazienka z wanną

Poziom II:

sypialnia z możliwością aranżacji biura lub garderoby, nieuciążliwe skosy spora powierzchnia do zagospodarowania na garderoby i szafy pod zabudowę druga łazienka, również z wanną i sporą powierzchnią do stałej zabudowy

Skosy na piętrze nie zostały wliczone w powierzchnię użytkową, ale dają dodatkową przestrzeń i dodają charakter wnętrzu.

Mieszkanie jest idealnym rozwiązaniem dla rodziny z dziećmi jak i pary rozpoczynającej wspólne życie.

Kuchnia:

- lodówka
- piekarnik
- kuchenka gazowa
- okap
- zmywarka
- pralka

Na podłogach panele oraz gres. Ekspozycja okien dwustronna zapewnia doskonałe doświetlenie o każdej porze dnia.

Dodatkowe informacje:

miejsca parkingowe pod budynkiem bezpłatne

duży taras z możliwością zagospodarowania jako miejsce wypoczynku

czynsz do wspólnoty: ok. 650 zł (w tym zaliczki na media woda, ścieki, śmieci, fundusz remontowy, zarząd)

Mieszkanie bardzo rozwojowe, o dużej przestrzeni i możliwości ewentualnych spersonalizowanych zmian, potencjał i doskonała lokalizacja na prestiżowych szczecińskich gumieńcach.

Serdecznie zapraszam na prezentację. Klucze mamy w biurze!

.

Zapraszam serdecznie na prezentację!



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	437784	Symbol SWO	437784
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	825 000, 00 PLN	Cena za m2	11 904, 76 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. Polskich Marynarzy	Powierzchnia całkowita	69, 30 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	✓	Garaż	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**