

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 070,00 m²,
Tatynia
Cena **208 650** zł



Na sprzedaż atrakcyjne działki budowlane położone zaledwie ok. 5 km od Polic. Grunty zlokalizowane są na urokliwej polanie w miejscowości Tatynia, w bezpośrednim sąsiedztwie lasów i zabudowy, co tworzy wyjątkowy klimat sprzyjający wypoczynkowi i życiu blisko natury.

To idealna propozycja dla osób poszukujących spokojnej lokalizacji pod budowę domu jednorodzinnego, z jednoczesnym szybkim dojazdem do miasta.

Dostępne działki:

- Działka nr 35/10 - 1070 m² - 208 650 zł
- Działka nr 35/11 - 1100 m² - 214 500 zł



- Działki nr 35/9 + 35/5 – 1436 m² – 280 020 zł
- Działka nr 35/5 – 1915 m² – 373 425 zł
- Działka nr 33/7 – 1050 m² – 204 750 zł
- Działka nr 33/8 – 1050 m² – 204 750 zł

Przeznaczenie terenu – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Działki objęte są MPZP – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z następującymi parametrami:

- Zabudowa: wolnostojąca
- Powierzchnia zabudowy: maks. 20% powierzchni działki
- Powierzchnia biologicznie czynna: min. 40%
- Linia zabudowy:
 - * 6 m od dróg 06.KDD i 12.KDW
 - * 5 m od terenu 41.Zk
- Wysokość zabudowy:
 - * budynek mieszkalny: do 2 kondygnacji (w tym poddasze), maks. 10 m
 - * garaże i budynki gospodarcze: 1 kondygnacja, maks. 5 m
- Wysokość posadzki parteru: do 0,8 m
- Dachy:
 - * budynek mieszkalny: dwuspadowe, kąt nachylenia 30°–50°, kalenica równoległa do drogi wjazdowej
 - * garaże i budynki gospodarcze: dwuspadowe, 22°–30°

Media i dojazd:

- Media: prąd, gaz, woda i kanalizacja w drodze
- Dojazd: drogą polną

Dlaczego warto?

- kameralna, zielona okolica
- bezpośrednie sąsiedztwo lasów
- szybki dojazd do Polic i Szczecina
- jasne i korzystne zapisy MPZP
- idealne miejsce na dom całoroczny lub rezydencję pod miastem

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji!



Symbol	437793	Symbol SWO	437793
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	208 650, 00 PLN	Cena za m2	195, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Tatynia	Powierzchnia działki	1 070, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	3455



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**