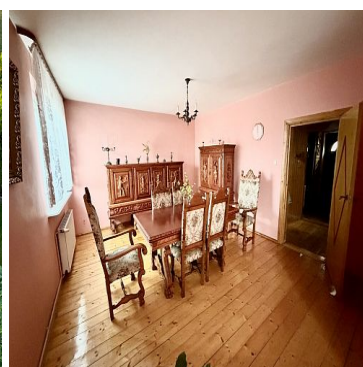
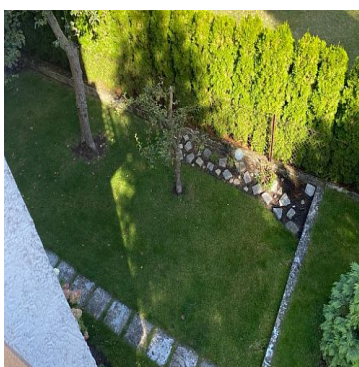
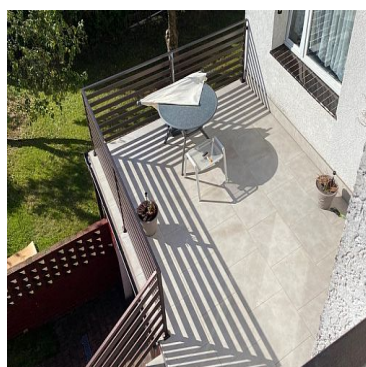


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 218,00 m², pow. działki: 396,00 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **950 000** zł

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu zlokalizowanego w ślepej uliczce, nieopodal ulicy Chorzowskiej. Umieszczenie zapewnia ciszę, spokój i intymność. Świetne miejsce dla rodziny lub na siedzibę firmy.

Działka ma powierzchnię blisko 400m² i jest zagospodarowana i zadbana.

Nieruchomość wybudowana w 1986 roku. Powierzchnia użytkowa wynosi 109m². Faktycznie mamy około 220m². Pełne podpiwniczenie przyziemie z wysokością 2,30m i osobnym wejściem. Garaż w bryle budynku. Na pierwszym poziomie mieszkalnym znajdują się: sień, kuchnia z jadalnią, salon, szatnia i gabinet.



Na drugim poziomie mamy trzy sypialnie (w tym dwie bardzo duże - obie z możliwością podziału na dwa pokoje) i łazienkę z toaletą.

Ponieważ powierzchnie obu poziomów są takie same, a pomiędzy mamy klatkę schodową, dom może stanowić świetne rozwiązanie dla rodziny dwupokoleniowej.

Budynek z zewnątrz bardzo zadbane (elewacja i docieplenie). W środku wyremontowany częściowo, a w dużej mierze przygotowany do remontu lub do zamieszkania w standardzie podstawowym. Na podłogach piękne deski. Ściany w większości wygładzone.

Ogrzewanie i woda z 5letniego pieca gazowego.

Termin wydania do uzgodnienia.

Oferta na wyłączność.

Serdecznie polecamy i zapraszamy do osobistej weryfikacji.



Symbol	437795	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	437795	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000, 00 PLN
Cena za m2	4 357, 80 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Powierzchnia całkowita	218, 00 m²
Powierzchnia działki	396, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	109, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1986
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Piecyk gazowy	✓
Pokrycie dachu	PAPA	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, GRES, TERAKOTA,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Ogródek	✓	Garderoba	✓



Nr Licencji

20713

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**GRZEJNIK
DRABINKOWY, WC,
PRYSZNIC,
UMYWALKA,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**