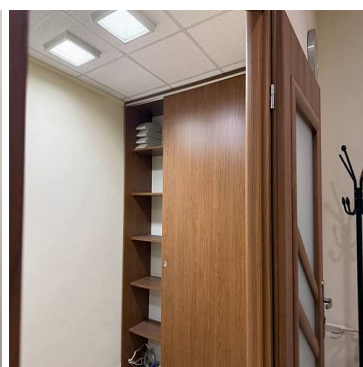


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 97,60 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **430 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni **97,60 m²**, położony w Szczecinie przy ul. Kopernika, w znanym **pasażu A-Z**.

Lokal znajduje się na parterze i posiada **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**.

Przeznaczenie:

Lokal doskonale nadaje się na działalność biurową, w szczególności:

- biuro rachunkowe / księgowe, pośrednictwo kredytowe, kancelarię

Standard wykończenia:

- podłogi: kafle



- ściany: gładzone, malowane na biało
- sufit podwieszany (kasetony)
- w dwóch pomieszczeniach zabudowa stała – szafy wbudowane

Media i instalacje:

- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja elektryczna
- instalacja teleinformatyczna
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci

W pasażu dostępne są wspólne pomieszczenia socjalne (toalety).

Koszty eksploatacyjne:

- czynsz do spółdzielni: ok. 1320 zł (m.in. ogrzewanie, woda, administracja)
- utrzymanie części wspólnych pasażu: 210 zł (sprzątanie, ochrona)
- prąd według zużycia

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację lokalu!

Zakup nieruchomości przez osoby spoza Unii Europejskiej nie wymaga uzyskania zezwolenia.



Symbol	437797	Symbol SWO	437797
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	430 000, 00 PLN	Cena za m2	4 405, 74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	97, 60 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1990
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Winda w nieruchomości	✓	Ochrona	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**