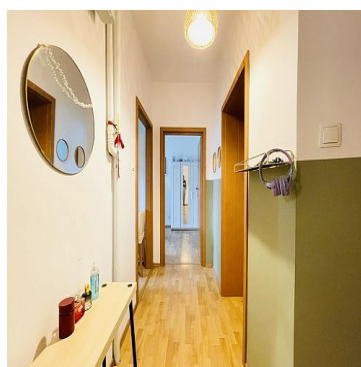
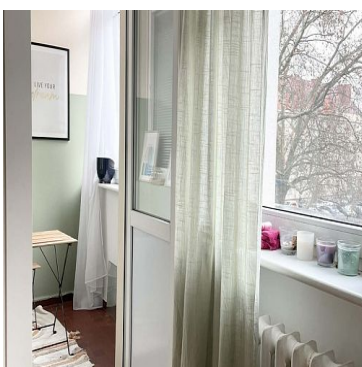
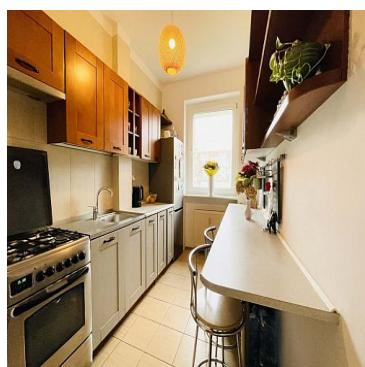


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,24 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **529 000** zł

3-pokojowe mieszkanie z loggią/ Niebuszewo-Bolinko/ Zielone podwórkó/ 529 000 zł

Na sprzedaż komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 52,24 m², położone na osiedlu Niebuszewo-Bolinko, w dzielnicy Śródmieście. Lokal znajduje się na 1. piętrze 4-piętrowej, modernistycznej kamienicy z 1936 roku, z zadbaną klatką schodową i elewacją.

Atuty nieruchomości:

- Niebuszewo-Bolinko – zielona, świetnie skomunikowana część Szczecina
- Modernistyczna kamienica
- Zamknięte, zielone podwórkó - do wyłącznego korzystania przez mieszkańców



- Salon z wyjściem na loggię
- Widok na zieleń z kuchni, łazienki oraz jednej z sypialni
- Przestronny korytarz
- Mieszkanie gotowe do zamieszkania
- Piwnica ok. 10 m²
- Duża liczba miejsc postojowych pod budynkiem
- Zadbana klatka schodowa

Układ mieszkania: na powierzchnię 52,24 m² składają się:

- jasny salon z loggią
- dwie sypialnie, w tym jedna z widokiem na zieleń
- oddzielna kuchnia
- łazienka z wanną i oknem z widokiem na zieleń
- przestronny przedpokój
- Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 10 m²

Cena i koszty:

- Cena: 529 000 zł
- Czynsz do wspólnoty: ok. 570 zł
- Prąd i gaz – według zużycia

Lokalizacja i infrastruktura: Niebuszewo-Bolinko to dzielnica ceniona za dużą ilość zieleni i doskonałą komunikację z centrum miasta. W pobliżu znajdują się:

- ryneček Manhattan
- przychodnia
- park z placem zabaw
- przystanek tramwajowy
- liczne sklepy i punkty usługowe
- GH Stara Cegielnia

To idealne miejsce do życia dla osób, które chcą mieć miasto na wyciągnięcie ręki, a jednocześnie cenią ciszę i zieleń. Idealne dla:

- rodziny z dzieckiem
- pary
- osób pracujących w centrum
- inwestora pod wynajem długoterminowy

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.



Symbol	437805	Symbol SWO	437805
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	529 000, 00 PLN	Cena za m2	9 752, 95 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. ks. bp. Adama Naruszewicza	Powierzchnia całkowita	54, 24 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**