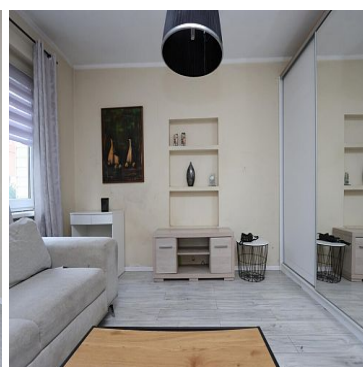


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 93,90 m<sup>2</sup>, pow. działki: 569,00 m<sup>2</sup>,

Nowogard

Cena **485 000** zł

Oferta sprzedaży 2 mieszkań w DOMU W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ położonego w centrum Nowogardu.

Budynek z bardzo dużymi możliwościami, do remontu - aranżacja wg własnych potrzeb.

To doskonała nieruchomość dla rodziny 2+2 oraz nadająca się na siedzibę firmy, biura lub gabinety - lekarskie, kosmetyczne itp.

Wybudowany w technologii tradycyjnej (cegła), okres budowy lata 40`te XX wieku.



Budynek usytuowany na działce własnościowej o pow. 569 m<sup>2</sup>. Na terenie działki znajduje się również murowany budynek gospodarczy o pow. zabudowy 42,0 m<sup>2</sup> oraz garaż typu blaszak.

Dom o pow. użytkowej 93,90 m<sup>2</sup>, składający się z dwóch niezależnych lokali mieszkalnych (na parterze o pow. użytkowej 60,0 m<sup>2</sup> oraz poddaszu o pow. użytkowej 33,90 m<sup>2</sup>). Budynek jest podpiwniczony.

Nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

**PARTER:**

- 2 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka,

klatka schodowa

**PODDASZE:**

- 2 pokoje
- kuchnia
- łazienka

Dom posiada bezpośredni dostęp do dwóch dróg publicznych.

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

- ściany gładzone, malowane/boazeria
- okna PCV,
- ogrzewania centralnego - gazowe - dwa niezależne piece,
- instalacja wod-kan - dwie niezależne dla każdego lokalu
- instalacja elektryczna - dwie niezależne dla każdego lokalu

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

- teren ogrodzony,
- brama wjazdowa z furtką,
- wjazd wyłożony kostką polbruk
- ogród - trawnik, drzewa owocowe.

**MEDIA**

- prąd,
- woda - sieć miejska
- kanalizacja sanitarna - sieć miejska
- kanalizacja deszczowa - sieć miejska
- gaz - sieć miejska

Dom położony na osiedlu domów jednorodzinnych, w centrum miasta, przy ul. Bohaterów Warszawy. W bliskiej okolicy liczne sklepy, zakłady usługowe, szkoła, stacja PKP.



Koszty związane z nabyciem:

- podatek 2% PCC (lub ewentualne zwolnienie w przypadku spełnienia wymogu ustawowego), taksa notarialna, opłata za wypisy, opłaty sądowe,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!**

Świadczymy usługi w zakresie pośrednictwa kredytowego.



|                                    |                                   |                         |                          |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Symbol                             | <b>437809</b>                     | Stan budynku            | <b>DO REMONTU</b>        |
| Symbol SWO                         | <b>437809</b>                     | Rodzaj nieruchomości    | <b>MIESZKANIE</b>        |
| Rodzaj transakcji                  | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Status                  | <b>AKTUALNA</b>          |
| Rodzaj rynku                       | <b>WTÓRNY</b>                     | Cena                    | <b>485 000, 00 PLN</b>   |
| Cena za m2                         | <b>5 165, 07 PLN</b>              | Kraj                    | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo                        | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>    | Miejscowość             | <b>Nowogard</b>          |
| Ulica                              | <b>ul. Bohaterów<br/>Warszawy</b> | Powierzchnia całkowita  | <b>93, 90 m²</b>         |
| Powierzchnia działki               | <b>569, 00 m²</b>                 | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>          |
| Rodzaj budynku                     | <b>DOM</b>                        | Rok budowy              | <b>1945</b>              |
| Standard                           | <b>DO REMONTU</b>                 | Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>             |
| Typ kuchni                         | <b>ODDZIELNA</b>                  | Liczba łazienek         | <b>2</b>                 |
| Liczba pokoi                       | <b>4</b>                          | Piętro                  | <b>1</b>                 |
| Ilość pięter [wliczając<br>parter] | <b>2</b>                          | Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b> |
| Ogrzewanie                         | <b>C.O. GAZOWE</b>                | Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>           |
| Energia elektryczna                | ✓                                 | Podłączony gaz          | ✓                        |
| Podłączona kanalizacja             | ✓                                 | Poddasze                | <b>UŻYTKOWE</b>          |
| Rodzaj podłogi                     | <b>PANELE, KAFLE,</b>             | Ogrodzenie              | <b>PEŁNE</b>             |
| Garaż                              | ✓                                 | Ogródek                 | ✓                        |
| Widok na północ                    | ✓                                 | Widok na południe       | ✓                        |
| Widok na zachód                    | ✓                                 | Nr Licencji             | <b>19459</b>             |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**