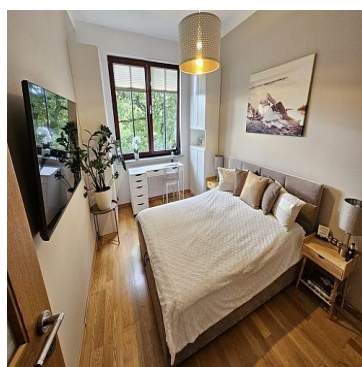
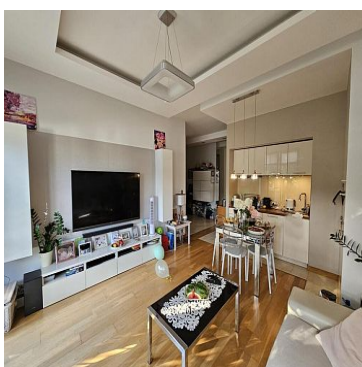
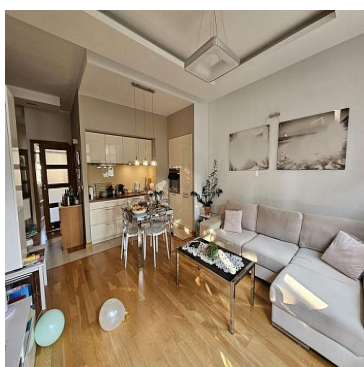


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,80 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **3 500** zł

Oferujemy Państwu słoneczne gustownie urządzone mieszkanie położone na zamkniętym monitorowanym osiedlu Apartamenty Garden House na Warszawie. Apartamentowiec 2-piętrowy o ciekawej architekturze z 2007r. to nowoczesny budynek bez barier, wyposażony w cichobieżną windę, halę garażową oraz salę fitness. W ofercie stanowisko garażowe pod budynkiem oraz komórka lokatorska o powierzchni 3,7m², płatne dodatkowo 300zł. Możliwość najmu drugiego miejsca w cenie 300zł dodatkowo. Umeblowanie i wyposażenie częściowe, do uzgodnienia.

Mieszkanie rozkładowe, bardzo ustawne o powierzchni 69,8m² składa się z salonu z aneksem kuchennym 25m², dwóch pokoi 17m² i 13m², łazienki z wc 6m² i przedpokoju 9m². Z salonu wyjście na słoneczny balkon o



powierzchni 6m², z pięknym widokiem na zieleń. Pierwotnie sypialnia znajdowała się w pokoju 17m², z dużą przesuwaną szafą.

Mieszkanie przystosowane dla rodziny 2+1 lub 2+2. Posiada trzy pojemne szafy na wymiar. UWAGA: umeblowanie zawarte w ofercie jak poniżej:

Salon: szafki RTV + słupki na ścianie. Brak narożnika, stołu jadalnego z krzesłami i sprzętu rtv.

Kuchnia wyposażona w sprzęty agd jak: zmywarka, piekarnik, płyta elektryczna, lodówko-zamrażarka.

Sypialnia: regały przy ścianie. Brak łóżka, biurka i sprzętu rtv.

Pokój dzieci: piętrowe łóżko dla dzieci, regał, szafka, biurko.

Przedpokój: wisząca szafka, komoda, szafka na buty.

Łazienka: brak pralki.

Apartament zadbane, zaaranżowany przez projektanta wnętrz w ciepłej kolorystyce. Uroku dodają drewniane okna z granitowymi parapetami. Wystawa okienna salonu i mniejszego pokoju południowo-zachodnia, pokoju dziecięcego wschodnia. W pokojach na podłodze znajduje się deska podłogowa w kolorze dębu. We wszystkich oknach plisy okienne. W pomieszczeniach drzwi drewniane dębowe.

Liczne oświetlenie dekoracyjne.

Co wyróżnia tę ofertę na tle innych? Oto główne zalety apartamentu:

- * funkcjonalny rozkład pomieszczeń, trzy pojemne szafy typu komandor
- * słoneczny balkon z niepowtarzalnym widokiem o każdej porze roku
- * podwieszane, dekoracyjne sufity - wysokość mieszkania to 2,9m
- * bliskość szkół, ścieżek rowerowych, parku i sklepów pierwszej potrzeby
- * kameralne monitorowane osiedle w niskiej zabudowie o niepowtarzalnej architekturze
- * zamknięty monitorowany teren z bezpiecznym placem zabaw wewnątrz
- * hotelowy klimat klatek schodowych z wykładziną na podłodze
- * dla mieszkańców osiedla do dyspozycji sala fitness o powierzchni 120m²
- * usytuowanie apartamentu bez ruchu aut pod oknami

Opłaty dodatkowe: Czynsz administracyjny to 750zł, w który wliczają się ogrzewanie, fundusz remontowy (100zł), utrzymanie czystości, obsługa osiedla, utrzymanie fitnessu, konserwacja windy. Dodatkowo zaliczki na zimną i ciepłą wodę, wywóz śmieci, w kwocie 460zł/4 osoby. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Umowa na minimum rok czasu w formie najmu okazjonalnego. Kaucja do uzgodnienia 7000zł. Termin wydania do uzgodnienia. Preferowani klienci bez zwierząt.

Oferta warta szczególnej uwagi ze względu na komfortowy charakter osiedla i jego estetyczną aranżację. Dobrze poczuć się tu zarówno rodziny z dziećmi jak i seniorzy szukający miejsca z dala od zgiełku ruchliwych ulic. W zasięgu ręki znajduje się komunikacja miejska 300m, szkoły, prywatny punkt przedszkolny 50m, kościół, korty tenisowe, pływalnia dla najmłodszych, liczne markety spożywcze Lidl, Netto, Żabka zaledwie 100m, czy Puszcza Wkrzańska.



Symbol	437810	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	437810	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500, 00 PLN
Stara cena	3 800, 00 PLN	Cena za m2	50, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Ulica	ul. Szczecińska	Powierzchnia całkowita	69, 80 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	5 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	25+17+13
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	290, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	DESKI, GRES,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓



Liczba miejsc parkingowych	2	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	6 m ²
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	20464
Wyposażenie łazienki (wykaz)	BIDET, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, PRAŁKA, UMYWALKA, WANNA,		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**