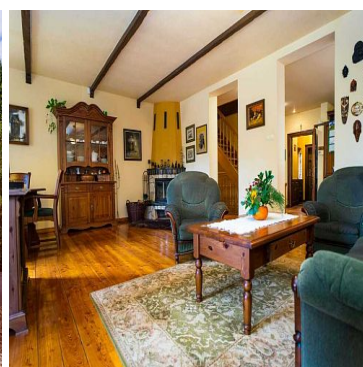
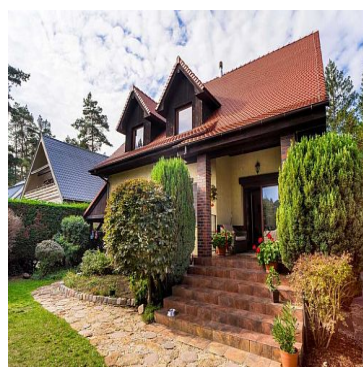
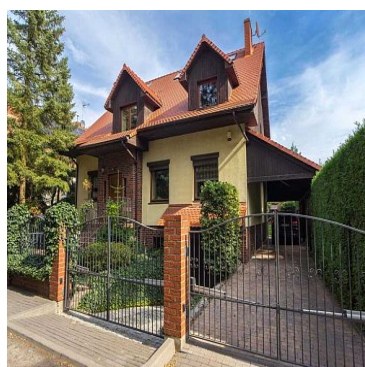
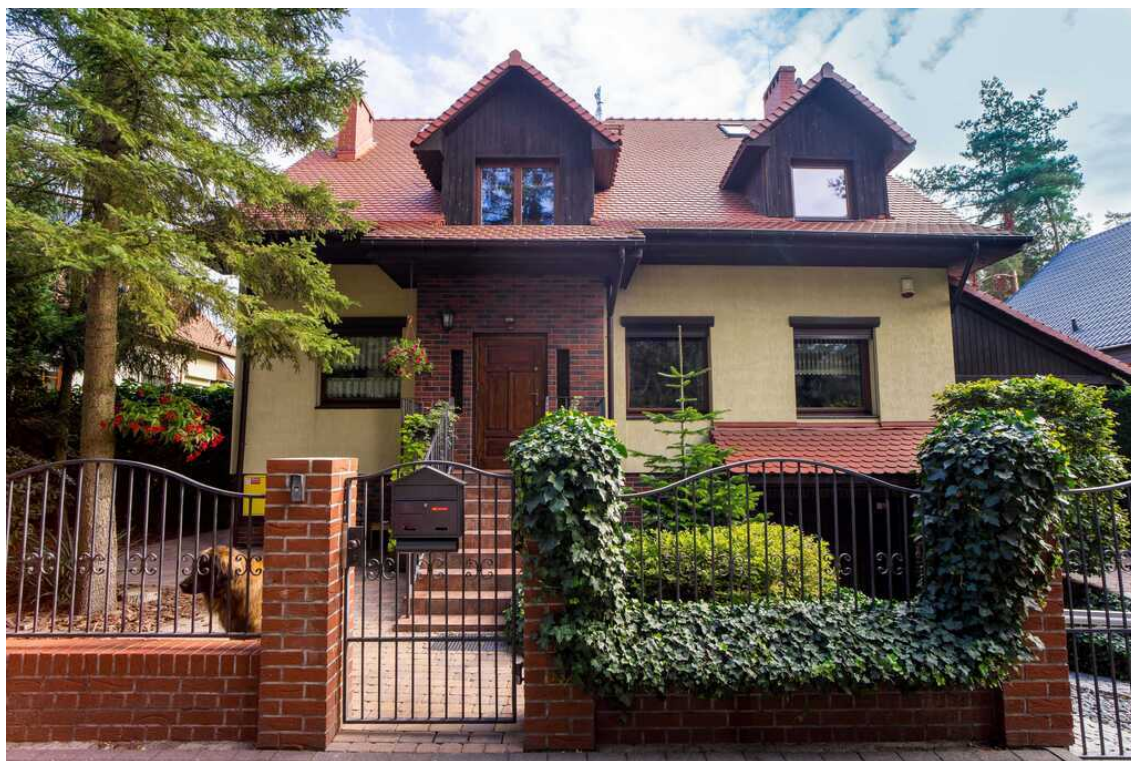


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 268,00 m², pow. działki: 810,00 m²,

Tanowo

Cena **1 650 000** zł

Dom wolnostojący położony na skraju Tanowa w bliskim sąsiedztwie lasu. Budynek z 2003 roku (pierwszy właściciel) o powierzchni całkowitej 268 m² (pow. użytkowa ok.190 m²), usytuowany na zagospodarowanej działce o pow. 810 m².

Budynek parterowy z zagospodarowanym poddaszem, częściowo podpiwniczony z garażem w bryle budynku i wiatą garażową.

Parter o powierzchni użytkowej 148 m² składający się z przedpokoju, dużego salonu, oddzielnej kuchni otwartej na jadalnię, dwóch sypialni, gabinetu, łazienki i toalety. Z salonu wyjście na zadaszony taras od strony ogrodu. Na drugi poziom prowadzą drewniane (bardzo wygodne) schody.



Poziom drugi : salonik telewizyjny z wyjściem na urokliwy balkonik, sypialnia z oddzielną garderobą, duża łazienka i mniejszy pokój z oknem połaciowym. Dodatkowe schody na antresolę - mini fitness.

Piwnica pod częścią budynku (74 m2) składająca się z pomieszczenia gospodarczego, pralni, dodatkowej łazienki i garażu na jeden samochód.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym - wszystkie modernizacje i naprawy przeprowadzane na bieżąco. Stolarstwo okienne drewniane nowego typu. Rolety okienne na poziomie parteru. Podłogi drewniane z wyłączeniem korytarza, kuchni i łazienek (terakota). Ogrzewanie gazowe (piec dwubiegowy) plus kominek w salonie. Rozprowadzony system alarmowy. Kanalizacja doprowadzona do dużego zamkniętego zbiornika (szambo). Dodatkowe miejsca postojowe pod „przyklejoną” do nieruchomości wiatą samochodową. Całość nieruchomości ogrodzona z automatycznymi bramami wjazdowymi i wydzielonym miejscem do wypoczynku w ogrodzie.

Zdjęcia tylko częściowo oddają klimat i charakter tej klasycznej nieruchomości - zainteresowanych zapraszam na prezentację.



Symbol	432251	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432251	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 650 000, 00 PLN
Cena za m2	6 156, 72 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Tanowo
Powierzchnia całkowita	268, 00 m²	Powierzchnia działki	810, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	190, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2003
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	7	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsc garażowych	1	Garderoba	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	4454	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**