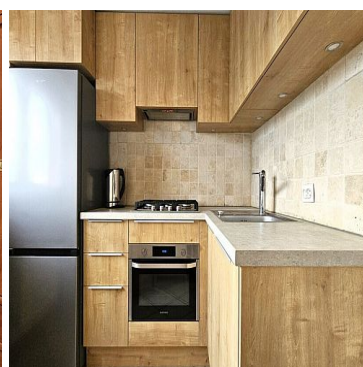
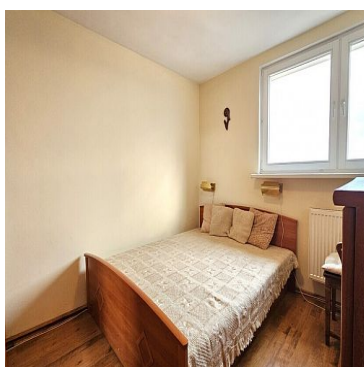
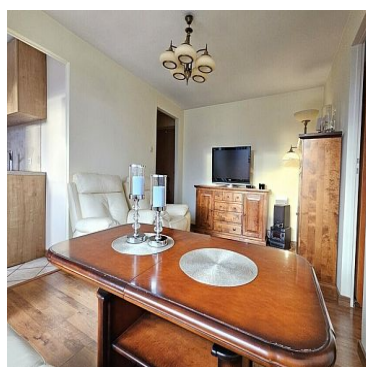


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,69 m²,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **479 000** zł**Stare Miasto** w Szczecinie.

Adres, który daje poczucie, że jesteś tam, gdzie chcesz być. Blisko ludzi, wydarzeń, miasta. Bez pośpiechu, bez zbędnych kilometrów, bez kompromisów. Poranna kawa po drodze, spacer nad Odrą bez planowania, kolacja w ulubionej restauracji. Tu miasto jest pod ręką.

Na piątym piętrze znajduje się **3-pokojowe** mieszkanie o powierzchni **47,69 m²**. Przemyślany i funkcjonalny układ. Trzy pokoje dają swobodę — do codzienności, pracy, odpoczynku albo spokojnej inwestycji na lata. Już od wejścia wita **przedpokój** z pojemną szafą, który porządkuje codzienność i pozwala zachować przestrzeń bez chaosu.



Łazienka z prysznicem i **WC** jest wygodna i praktyczna, zaprojektowana z myślą o codziennym użytkowaniu. Sercem mieszkania jest **salon z wyjściem na balkon** — miejsce na poranną kawę, chwilę ciszy albo wieczorny odpoczynek po dniu w mieście.

Dwa ustawne pokoje dają swobodę — mogą pełnić funkcję sypialni, pokoju dziecięcego, gabinetu lub przestrzeni do pracy zdalnej.

Kuchnia została wyremontowana dwa lata temu. Nowe meble i sprzęty sprawiają, że przestrzeń jest gotowa na codzienne użytkowanie bez dodatkowych nakładów. Standard mieszkania jest bardzo dobry, a piąte piętro daje więcej światła, ciszy i prywatności.

Do mieszkania przynależy piwnica. Dodatkowym udogodnieniem jest suszarnia tuż obok — drobiazg, który szybko okazuje się ważny.

Ale prawda jest taka, że największą wartością tego mieszkania jest jego położenie. Zamek Książąt Pomorskich, Nowy Rynek, Bulwary — wszystko w naturalnym zasięgu spaceru. Świetna komunikacja sprawia, że to miejsce sprawdza się zarówno do życia, jak i pod wynajem.

Czynsz wynosi 850 zł i obejmuje zaliczki na ogrzewanie oraz wodę.

To oferta dla osób, które czują miasto i wiedzą, że dobry adres nie traci na wartości. On z czasem tylko zyskuje.



Symbol	437813	Symbol SWO	437813
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	479 000, 00 PLN	Cena za m2	10 044, 03 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Ulica	ul. Sołtysia	Powierzchnia całkowita	47, 69 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Recepcja	✓	Balkon	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**