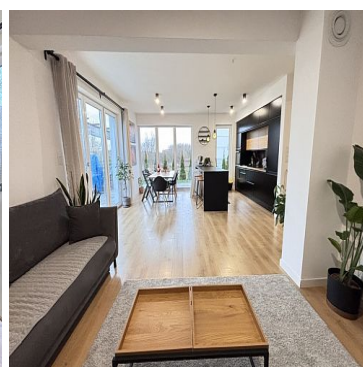
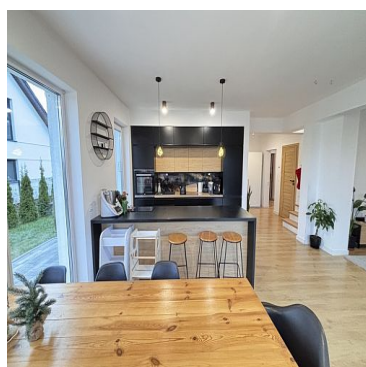


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 600,00 m²,

Mierzyn

Cena **1 690 000** zł**Na sprzedaż nowoczesny dom wolnostojący - Mierzyn z 2021 r. Fotowoltaika na starych zasadach**

Zapraszam do zakupu pięknie urządzonego domu wolnostojącego, położonego w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji - w Mierzynie. Nieruchomość z 2021 roku, gotowa do zamieszkania, nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Dom wyróżnia się nowoczesną bryłą, funkcjonalnym układem oraz bardzo niskimi kosztami utrzymania - dzięki instalacji fotowoltaicznej na starych zasadach.

Podstawowe informacje:



- Powierzchnia całkowita: 180 m², w tym:
 - 148 m² powierzchni użytkowej
 - 32 m² garaż dwustanowiskowy w bryle budynku
- Dodatkowo:
 - Strych ok. 45 m² (wys. ok. 1,8 m)
 - Taras 60 m² z zadaszeniem
 - 3 miejsca postojowe przed budynkiem
- Działka: 600 m²

Układ pomieszczeń:

Parter:

- przestronny przedpokój z bezpośrednim wejściem do garażu (brama na pilota),
- salon połączony z kuchnią i jadalnią – bardzo efektowna wyspa kuchenna,
- bezpośrednie wyjście na duży, zadaszony taras,
- spiżarka,
- łazienka z prysznicem.

Piętro:

- 4 sypialnie,
- garderoba,
- komfortowa łazienka z wanną, prysznicem oraz dwiema umywalkami.

Media i ogrzewanie:

- Fotowoltaika 10 kW – umowa na starych zasadach
 - koszt prądu za 2024 rok: ok. 400 zł
- Ogrzewanie i ciepła woda: pompa ciepła Atlantic 10 kW
- Woda z sieci miejskiej
- Zbiornik na nieczystości 10 m³ (przyłącze poza działką)
 - wystarcza na ok. 3 - 4 tygodnie, koszt - 240 zł

Atuty nieruchomości:

- nowoczesny dom z 2021 roku,
- bardzo niskie koszty utrzymania,
- funkcjonalny rozkład idealny dla rodziny,
- duży taras i zadbanej działka,
- spokojna, prestiżowa lokalizacja.

Serdecznie zapraszam na prezentację!



Symbol	437821	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437821	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 690 000, 00 PLN
Cena za m2	9 388, 89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Ulica	ul. Lubieszynońska	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	148, 05 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Powierzchnia tarasu	60	Nr Licencji	21364



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**