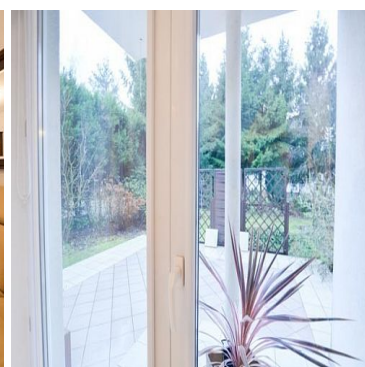


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 8, pow. całkowita: 288,00 m², pow. działki: 1 012,00 m²,

Wołczkowo

Cena **3 000 000** zł

Atrakcyjny dom w zabudowie bliźniaczej - obie części - zlokalizowany na działce o powierzchni 1012 m².

Obowiązkowy zakup całego bliźniaka! Idealny dla rodziny dwupokoleniowej.

Spokojna kameralna część Wołczkowa, przy ścianie lasu i pól, ślepa ulica. Na sprzedaż cały bliźniak. Dom został zbudowany z dobrej jakości materiałów, a układ pomieszczeń został zaprojektowany tak by przyszli mieszkańcy mogli w pełni korzystać z jego funkcjonalności. Powierzchnia jednej połówki wynosi 144m².

Parter;

- sień 7,9m², na podłodze terakota

- salon 22m²



- kuchnia 7,3m²
- jadalnię, WC, garaż.
- pomieszczenie gospodarcze
- garaż - hall

Piętro`

- 3 sypialnie 15,5m²; 14,8m²; 9,3m²;
- WC z łazienką 4, m²
- łazienka małżeńska przy sypialni 5,6m²
- taras 17.6m²

Standard wykończenia;

- ogrzewanie elektryczne, na parterze podłogowe, na piętrze kaloryfery
- na parterze płytki na podłogach, na piętrze panele
- kanalizacja i woda miejska
- okna PCV
- dach kryty blachą
- podejście i podjazd wyłożone polbrukiem
- ściany zewnętrzne suporeks

Opis dotyczy jednej części bliźniaka - sprzedawana jest całość nieruchomości.

Działka zadbana; trawnik i liczne nasadzenia. Zdjęcia przedstawiają stan faktyczny nieruchomości! To idealne miejsce dla rodzin, które cenią sobie bliskość natury i jednocześnie chcą być w niedalekiej odległości od centrum miasta. **To niepowtarzalna okazja**, aby zamieszkać w komfortowym domu z własną działką, ciesząc się spokojem i zielenią, a jednocześnie mając łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta. Dom jest w pełni gotowy nie wymaga żadnych nakładów finansowych i jest gotowy do zamieszkania a jego układ daje wiele możliwości aranżacyjnych oraz inwestycyjnych.



Symbol	437822	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	437822	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000 000, 00 PLN
Cena za m2	10 416, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wołczkowo
Powierzchnia całkowita	288, 00 m²	Powierzchnia działki	1 012, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	288, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIA CZY
Rok budowy	2004	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	4	Liczba pokoi	8
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	, PANELE, TERA KOTA,	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	2
Nr Licencji	14017		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**